



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Блошкину А.И.

25 мая 2023, № 01-12/6898

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области Кульгускина Е.С.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума

25 МАЙ 2023 № 47-2023

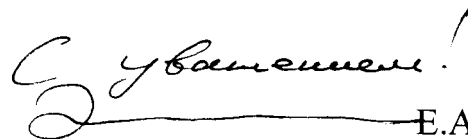
4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", на 1 л. в 1 экз.

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

 С уважением!
Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 16 октября
2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при
возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности Волгоградской области
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по экономической политике, инновационному развитию, предпринимательству и вопросам собственности доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом по
государственным
Волгоградской области
" " 2023г.

управлению
имуществом



Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД
"Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном
отчуждении недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности Волгоградской области
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом по
государственным
вопросам
Волгоградской области
" " 2023г.

управлению
имуществом



Внесен Губернатором
Волгоградской области

47-2023з
25.05.2023

Проект

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (в редакции от 11 октября 2013 г. № 123-ОД, от 02 декабря 2015 г. № 202-ОД, от 09 июля 2019 г. № 55-ОД) следующие изменения:

1) в наименовании Закона:

после слова "отчуждении" дополнить словами "движимого и";
слово "государственной" исключить;

2) в статье 1:

после слов "отчуждения", "оплаты" дополнить словами "движимого и";

слова "собственности субъектов Российской Федерации" исключить;

слова "в государственной собственности Волгоградской области" заменить словами "в собственности Волгоградской области";

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого движимого и недвижимого имущества

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства может составлять от пяти до восьми лет для недвижимого имущества и от трех до пяти лет для движимого имущества."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области
"___" _____ 2023 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (далее – проект закона) подготовлен ввиду следующего.

Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с целью оказания адресной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства действие Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" распространено на арендуемое субъектам малого и среднего предпринимательства движимое публичное имущество.

Статья 5 (в редакции, действующей до 01 марта 2023 г.) Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), предусматривает возможность оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в рассрочку сроком, который не должен составлять менее пяти лет. Срок рассрочки оплаты такого имущества устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (далее – Закон № 1739-ОД), принятым во исполнение указанной выше нормы, срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества может составлять от пяти до восьми лет.

Согласно изменениям, внесенным в статью 5 Федерального закона № 159-ФЗ, срок рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

На основании изложенного выше предлагается в Законе № 1739-ОД установить срок рассрочки оплаты арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства движимого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение от трех до пяти лет.

Указанный срок обусловлен прямой пропорциональной зависимостью от срока рассрочки оплаты недвижимого имущества.

Таким образом, диапазон рассрочки оплаты движимого имущества составляет (с учетом округления) от трех до пяти лет.

Проект закона не затрагивает правоотношения, связанные с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



Е.С.Кульгускина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД
"Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном
отчуждении недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности Волгоградской области
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" не потребует дополнительных расходов областного бюджета и не повлечет выпадающие доходы областного бюджета, так как при передаче арендуемого имущества по договору купли-продажи, в случае приобретения арендуемого имущества в рассрочку, поступления доходов от аренды имущества компенсируются доходами от реализации иного имущества, находящегося в собственности Волгоградской области.

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



Е.С.Кульгускина

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона
Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД
"Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном
отчуждении недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности Волгоградской области и арендуемого
субъектами малого и среднего предпринимательства"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



Е.С.Кульгускина