



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном
контроле"

Принят Волгоградской областной Думой

28 октября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" (в редакции от 26 декабря 2014 г. № 190-ОД) следующие изменения:

1) в первом предложении части 2 статьи 2:

слово "Основанием" заменить словом "Основаниями";

слова "является поступление" заменить словами "являются поступления, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система),";

после слов "органов местного самоуправления" дополнить словами ", выявление в системе информации";

дополнить словами "; о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений";

2) в статье 4:

в части 1:

пункт 2 после слов "многоквартирные дома," дополнить словами "наемные дома социального использования,";

в пункте 3 слова "проверять соответствие" заменить словами "проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными порядком учета наемных домов социального использования и земельных участков,

предоставленных или предназначенных для их строительства, установленным нормативным правовым актом Волгоградской области в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, проверять соответствие";

часть 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров

03 ноября 2015 года
№ 190-ОД