



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

8 октября 2019 года

### Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### "Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон дополнительно к предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" мерам по защите прав граждан – участников долевого строительства устанавливает меры поддержки граждан – пострадавших участников строительства, инвесторов, принявших на себя обязательства по обеспечению прав указанных граждан, а также определяет меры содействия завершению строительства проблемных домов, сведения о которых содержатся в региональном перечне проблемных домов.";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

#### "Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) уполномоченный орган – орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля

(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) проблемный дом – многоквартирный дом, не введенный в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены обязанности по передаче жилого помещения гражданину – участнику долевого строительства, надлежащим образом исполнившему свои обязательства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, со дня наступления такой обязанности.

Также в целях настоящего Закона к проблемным домам относятся дома, сведения о которых содержались в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществлялось в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома;

3) региональный перечень проблемных домов – систематизированный перечень сведений о проблемных домах, ведение которого осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом;

4) пострадавший участник строительства – гражданин, надлежащим образом исполнивший свои обязательства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве (договору уступки требований по такому договору) жилого помещения в проблемном доме.

Также в целях настоящего Закона к пострадавшим участникам строительства относятся граждане, находящиеся по состоянию на 27 июня 2019 года в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществлялось в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

5) инвестор – юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства на жилые помещения путем завершения строительства проблемного дома в установленном законодательством порядке.";

3) часть 3 статьи 3 признать утратившей силу;

4) в статье 4:

пункт 3 признать утратившим силу;

в пункте 4 слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома";

5) в статье 5:

в наименовании и абзаце первом слово "многоквартирных" исключить;

в пункте 1 слова "проблемном объекте" заменить словами "проблемном доме";



в пункте 2 слова "проблемных объектах" заменить словами "проблемных домах";

дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) финансирование затрат (части затрат) юридического лица на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного дома;"

б) в статье 6:

в наименовании слово "инвестора" заменить словами "юридического лица", слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома";

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Финансирование затрат (части затрат) юридического лица на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного дома осуществляется в отношении проблемного дома, для завершения строительства которого органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома.";

в части 2 слово "инвестора" заменить словами "юридического лица", слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома";

7) в статье 7:

в наименовании слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома";

части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного дома осуществляется в отношении проблемных домов, входящих в состав жилого комплекса, для строительства которого привлечены денежные средства не менее чем 1000 участников долевого строительства, в состав которого входит не менее 10 проблемных домов и в отношении которого органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство.

2. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемных домов осуществляется после фактического завершения строительства и ввода в эксплуатацию таких домов.";

в части 3 слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома";

8) в статье 8:

в наименовании слова "проблемных объектах" заменить словами "проблемных домах";

в части 1 слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома", слова "в таком объекте" заменить словами "в таком доме";

в части 2 слова "проблемном объекте" заменить словами "проблемном доме".

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области

09 октября 2019 года  
№ 78-ОД



Е.А.Харичкин