



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им. В.И. Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел. (8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Блошкину А.И.

28 сентября 2022 № 61-12/12286

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета строительства Волгоградской области Панкин Евгений Евгеньевич.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообло-

Волгоградская областная Дума

29.09.2022 № 93-додз

жению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" на 3 л. в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", на 1 л. в 1 экз.

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно

с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" на 2 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом строительства  
Волгоградской области  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом строительства  
Волгоградской области  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.



Внесен Губернатором  
Волгоградской области

*93-2017г*  
*29.09.2017*

Проект

## **ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования"**

### **Статья 1**

Внести в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

в абзаце девятом пункта 5 слово "воинской" заменить словом "военной", слова "учреждения здравоохранения" заменить словами "медицинской организации";

в абзаце втором пункта 6 слова "домов, квартир, дач," заменить словами "жилых домов, квартир, садовых домов,";

в абзацах втором и третьем пункта 7 после слов "уголовно-исполнительной системы," дополнить словами "органов принудительного исполнения Российской Федерации,";

2) в приложении к Закону:

в абзаце шестом слова "максимальную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья экономического класса, установленную постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" заменить словами "показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Волгоградской области, используемый для расчета размеров социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет федерального бюджета";

в абзаце девятом слова "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный раздел)" заменить словами "Показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования (региональный разрез) по состоянию на 1 января текущего года";

в абзаце десятом слова "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный раздел)" заменить словами "Показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования (региональный разрез) по состоянию на 1 января текущего года".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом  
строительства Волгоградской  
области  
" " \_\_\_\_\_ 2022 г.

Начальник правового управления   
Евгений / ЕВ Иванченко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования"**

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" (далее соответственно – проект закона, Закон № 98-ОД) разработан комитетом строительства Волгоградской области в целях приведения Закона № 98-ОД в соответствие с федеральным законодательством.

В целях обеспечения применения в Законе № 98-ОД терминологии единообразной с Федеральными законами от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" проектом закона предлагается:

в абзаце девятом пункта 5 статьи 4 Закона № 98-ОД слова "воинская служба" заменить словами "военная служба", слова "учреждения здравоохранения" заменить словами "медицинской организации";

в абзаце втором пункта 6 статьи 4 Закона № 98-ОД слова "домов, квартир, дач" заменить словами "жилых домов, квартир, садовых домов".

Федеральным законом от 01 октября 2019 г. № 328-ФЗ "О службе в органах принудительного исполнения Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрен такой вид государственной службы как "служба в органах принудительного исполнения Российской Федерации", в связи с чем проектом закона предлагается учитывать при расчете дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях

признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области доходы семьи или одиноко проживающего гражданина в виде денежного довольствия сотрудников органов принудительного исполнения Российской Федерации, единовременного пособия при увольнении из таких органов.

Проектом закона также предлагается скорректировать отдельные положения установленной Законом № 98-ОД Методики определения максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (далее - Методика).

Согласно абзацу шестому Методики показатель Ц, используемый в формуле расчета максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, это показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному району (городскому округу) Волгоградской области, установленный правовым актом органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Волгоградской области на соответствующий квартал и не превышающий максимальную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья экономического класса, установленную постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Постановление № 404).

Постановление № 404 было издано в целях реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323, в которой использовалось понятие "жилье экономического класса". В настоящее время постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 признано утратившим силу постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". Также в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью" утратил силу приказ указанного ведомства от 14 ноября 2016 г. № 800/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса", принятый во исполнение Постановления № 404. Соответственно в действующем федеральном законодательстве используется термин

"стандартное жилье", в связи с чем возникла необходимость корректировки абзаца шестого Методики.

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Министерство уполномочено на определение показателей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, которые подлежат применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

На основании указанного проектом закона предлагается в абзаце шестом Методики указать, что показатель Ц, устанавливаемый правовым актом органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Волгоградской области на соответствующий квартал, не должен превышать показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области, используемый для расчета размеров социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Также проектом закона предлагается внести изменения в абзацы девятый и десятый Методики в части наименования раздела информации, размещаемой на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации сети "Интернет", в частности слова "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный раздел)" предлагается заменить словами "Показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования (региональный разрез) по состоянию на 1 января текущего года".

Проект закона не затрагивает вопросы, подлежащие оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", в связи с этим проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта закона не требуется.

Проект закона не связан с национальными, федеральными, региональными, приоритетными проектами.

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области



Е.Е.Панкин

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" не повлечет за собой дополнительных расходов из областного бюджета.

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области



Е.Е.Панкин

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования"**

Нормативные правовые акты, требующие внесения изменений и подлежащие отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 98-ОД "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", отсутствуют.

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области



Е.Е.Панкин