



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ДЕПУТАТ

2019-2024

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

21.09.2021 № Вн 10-14/3125

На № _____ от _____

Председателю
Волгоградской областной Думы
Блошкину А.И.

О проекте закона
Волгоградской области

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Приложение: на 7 листах.

 В.Н.Гречина

Антипова Татьяна Юльевна
(8442) 30-77-90

Волгоградская областная Дума
21.09.2021 № 103-2021

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте Закона Волгоградской области "О внесении изменения
в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"
2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный проект и внести на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству



Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Гречиной В.Н.

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменения
в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменения в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству



Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Гречиной В.Н.

103-2021з
21.09.2021

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 13 марта 2020 г. № 16-ОД, от 13 марта 2020 г. № 17-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД) изменение, заменив слова "на три года и подлежит ежегодной индексации с учетом инфляции" на слово "ежегодно".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения
в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Настоящий проект закона разработан в связи с обращением от унитарной некоммерческой организации "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ" об удорожании стоимости строительных материалов, используемых подрядными организациями при выполнении работ.

Проект направлен на оптимизацию срока установления уполномоченным органом размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки.

По информации, полученной от унитарной некоммерческой организации "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ" в 2021 году отмечено повышение стоимости строительных материалов существенно выше уровня инфляции. Так, цены на отдельные позиции металлопроката выросли с декабря по июнь 2021 года более чем на 100%. Например, арматура рифленая в декабре 2020 г. – 26,9 тыс. руб. за тонну, в июне 2021 г. – 92 тыс. руб. за тонну; профилированный лист МП-35х1035 в январе 2021 г. – 0,5 тыс. руб., в июне 2021 г. – 0,9 тыс. руб.; снегозадержатель 3 метра в январе 2021 г. – 1,4 тыс. руб., в июне 2021 г. – 3,5 тыс. руб.

Наблюдается существенный рост и на другие строительные материалы:
- стоимость доски обрезной на январь 2021 года составляла 11,5 тыс. руб., на начало июня 21 тыс. руб.;

- штукатурка цементная Ceresit в январе 2021 г. – 0,4 тыс.руб., в июне 2021 г. – 1,1 тыс. руб.;

- шпатлевка фасадная цементная Ceresit в январе 2021 г. – 0,7 тыс.руб., в июне 2021 г. – 1 тыс. руб.

Учитывая изложенное, сметные расчеты, сделанные с применением региональных индексов изменения сметной стоимости строительства, доведенные до Волгоградской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также с учетом новой стоимости строительных материалов, могут превысить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного

исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, установленных уполномоченным органом, так как предельные стоимости рассчитывались по федеральным индексам.

Сложившаяся ситуация приводит к срыву выполнения запланированных работ в связи с отказом от участия в аукционах потенциальных подрядных организаций.

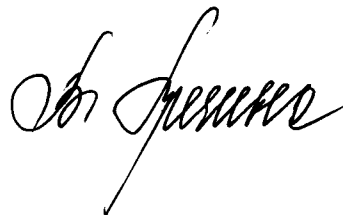
Таким образом, возникает необходимость ежегодного установления уполномоченным органом размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки.

Учитывая, что федеральным законодательством периодичность установления (расчета) размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту не ограничена, предлагается внести соответствующее изменение в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Положения проекта закона не затрагивают вопросы реализации национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Депутат Волгоградской
областной Думы



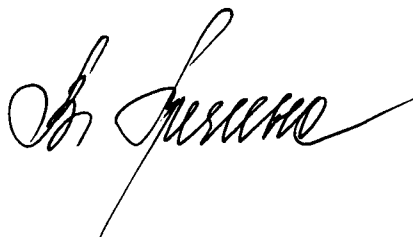
В.Н.Гречина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат Волгоградской
областной Думы



В.Н.Гречина

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, требующих внесения изменений
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона
Волгоградской области "О внесении изменения
в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные акты Волгоградской области.

Депутат Волгоградской
областной Думы



В.Н.Гречина