



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного
самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
в Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

9 июня 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" (в редакции от 07 апреля 2008 г. № 1652-ОД, от 29 декабря 2008 г. № 1830-ОД, от 01 марта 2010 г. № 2006-ОД, от 25 ноября 2011 г. № 2248-ОД, от 13 ноября 2012 г. № 148-ОД, от 26 ноября 2013 г. № 162-ОД, от 10 января 2014 г. № 7-ОД) следующие изменения:

1. Пункты 2 и 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"2. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений."

2. В части второй пункта 2 статьи 6 слова ", которые могут быть получены по межведомственным запросам" исключить.

3. В статье 7:

1) в пункте 1:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) гражданин, являющийся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, – копию правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в случае, если право собственности на объект недвижимости не зарегистрировано в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

"11) гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда социального использования, – копию договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.";

2) в пункте 3:

в абзаце первом после слов "самостоятельно запрашивает" дополнить словами "в порядке межведомственного информационного взаимодействия";

дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) копию договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда социального использования;

7) копию технического паспорта жилого помещения, если указанное помещение не было поставлено на кадастровый учет.";

3) в пункте 5:

часть первую изложить в следующей редакции:

"5. Орган, осуществляющий принятие на учет, проводит проверку представленных гражданином сведений при подаче уведомления в ходе ежегодной перерегистрации в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 11 настоящего Закона, а также перед предоставлением жилого помещения.";

абзац четвертый части второй изложить в следующей редакции:

"сведения о жилых помещениях, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.".

4. Статью 13 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципального образования по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования, не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Волгоградской области

27 июня 2016 года
№ 66-ОД



Е.А.Харичкин