



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Блошкину А.И.

С.Блошкин 26/10/92 № 61-10/4565

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области Прохорова Е.Н.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума
02.05.2021 № 30-2021/4

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть

образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области


Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по аграрной политике и земельным отношениям доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом
архитектуры и градостроительства
Волгоградской области
"___" _____ 2024 г.



Е.Н. Прохоров

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

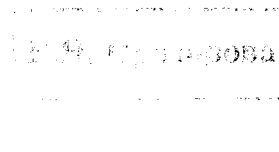
1. Принять Закон Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом
архитектуры и градостроительства
Волгоградской области
" " _____ 2024г.

Внесен Губернатором
Волгоградской области

30-10243
02.05.2024

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об установлении в Волгоградской области требований,
при соблюдении которых территория ведения гражданами
садоводства или огородничества для собственных нужд может быть
включена в границы населенного пункта либо в границах территории
ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть
образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью
8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД
"Об административно-территориальном устройстве
Волгоградской области"**

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает в Волгоградской области требования, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства может быть образован новый населенный пункт.

Статья 1

Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества) может быть включена в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

- 1) сведения о границах территории садоводства или огородничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- 2) наличие общей границы с населенным пунктом;
- 3) площадь присоединяемой территории садоводства или огородничества, за исключением территорий застройки объектами индивидуального жилищного строительства, не превышает площадь населенного пункта, в границы которого она включается;
- 4) количество земельных участков с жилыми домами составляет не менее 50 процентов от общего количества земельных участков;
- 5) наличие положительного решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства или огородничества в соответствии с законодательством

Российской Федерации, о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта.

Статья 2

В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении следующих требований:

- 1) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- 2) территория садоводства находится за пределами границ населенного пункта;
- 3) наличие положительного решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства в соответствии с законодательством Российской Федерации, об образовании нового населенного пункта в границах территории садоводства;
- 4) количество земельных участков с жилыми домами составляет не менее 50 процентов от общего количества земельных участков.

Статья 3

Внести в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" (в редакции от 12 декабря 2013 г. № 167-ОД) следующие изменения:

дополнить новой частью третьей следующего содержания:

"Населенный пункт может быть образован в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства) при соблюдении требований, установленных статьей 2 Закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области".";

часть третью считать частью четвертой и в ней абзац пятый дополнить предложением следующего содержания:

"В случае рассмотрения вопроса об образовании нового населённого пункта в границах территории садоводства пояснительная записка должна также содержать сведения об общем количестве земельных участков на территории садоводства и о количестве земельных участков с жилыми

домами на территории садоводства, а также о нахождении территории садоводства за пределами населенного пункта;"

часть четвертую считать частью пятой и в ней слова "в части третьей" заменить словами "в части четвертой";

дополнить новой частью шестой следующего содержания:

"В случае образования нового населенного пункта в границах территории садоводства помимо документов, указанных в частях четвертой и пятой настоящей статьи, в Волгоградскую областную Думу представляются положительное решение общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства в соответствии с законодательством Российской Федерации, об образовании нового населенного пункта в границах территории садоводства, а также сведения из Единого государственного реестра недвижимости о границах территории садоводства.";

части пятую и шестую считать соответственно частями седьмой и восьмой.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом
архитектуры и градостроительства
Волгоградской области
"___"_____2024г.

А.В.Бородин
начальник ОПК
ФЛАРХИТЕКТУРЫ

ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

В.М. Спривуль

Ю.М.Седов

Е.Н. Прохорова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" (далее соответственно – проект Закона, территории садоводства или огородничества) разработан комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области на основании федерального законодательства.

В Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ внесены изменения, в соответствии с которыми введена статья 4¹ «Территория садоводства или огородничества», установлена возможность:

- включения в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества, находящихся за пределами границ населенного пункта;
- образования нового населённого пункта в границах территории садоводства.

Пунктом 4 статьи 4¹ Федерального закона № 217-ФЗ установлено, что требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации (далее -Требования).

Учитывая практику регионов Российской Федерации и территориальные особенности Волгоградской области проектом Закона предлагается установить Требования.

Кроме того, проектом Закона предлагается внести изменения в статью

8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" в части уточнения документов, подлежащих представлению в случае образования в границах территории садоводства нового населенного пункта.

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как он не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

Проект Закона не затрагивает отношения, связанные с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области



Е.Н. Прохорова



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области"

Принятие и реализация проекта закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" не повлечет дополнительного расходования средств из областного бюджета.

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области



Е.Н.Прохорова



ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона
Волгоградской области "Об установлении
в Волгоградской области требований, при соблюдении которых
территория ведения гражданами садоводства или огородничества для
собственных нужд может быть включена в границы населенного
пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства
для собственных нужд может быть образован новый населенный
пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской
области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД
"Об административно-территориальном устройстве
Волгоградской области"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "Об установлении в Волгоградской области требований, при соблюдении которых территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, и о внесении изменений в статью 8¹ Закона Волгоградской области от 07 октября 1997 г. № 139-ОД "Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области



Е.Н.Прохорова

