



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
2019-2024

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; <http://www.volgoduma.ru>

09.12.2022 № 0410-14/3919

На №

от

И.о. председателя
Волгоградской областной Думы
Булгакову С.В.

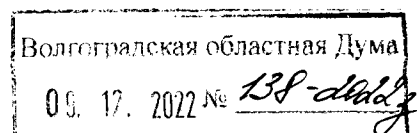
Уважаемый Сергей Викторович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Приложение: на 9 листах.

В.Н.Гречина

Антипова Татьяна Юльевна
(8442) 30-77-90



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству



Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Гречиной В.Н.

138-дод.з
09.12.2022

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 13 марта 2020 г. № 16-ОД, от 13 марта 2020 г. № 17-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 30 сентября 2021 г. № 89-ОД, от 27 апреля 2022 г. № 34-ОД, от 20 июля 2022 г. № 74-ОД) следующие изменения:

1) в статье 7:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае вступления в силу изменений в региональную программу капитального ремонта, утвержденных Администрацией Волгоградской области по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 4 статьи 12 настоящего Закона, решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один месяц после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В течение пяти дней после вступления в силу указанных в настоящей части решений региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.";

дополнить частью 3² следующего содержания:

"3². Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.";

2) в статье 12:

в пункте 3 части 4 слово "изменение" заменить словами "установление необходимости изменения", слова ", в том числе" исключить;

в части 5:

в абзаце первом слова "частью 4" заменить словами "пунктами 1, 2 и 4 части 4";

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"При возникновении основания для внесения изменений в региональную программу, определенного пунктом 3 части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном абзацем четвертым настоящей части, на основании предложений о формировании проекта изменений в региональную программу, полученных от регионального оператора, в течение 10 рабочих дней с момента их получения формирует проект изменений в региональную программу и направляет его на рассмотрение и для утверждения в Администрацию Волгоградской области. Администрация Волгоградской области утверждает изменения в региональную программу в течение одного месяца с момента получения проекта изменений в региональную программу.";

абзац третий считать абзацем четвертым.

Статья 2

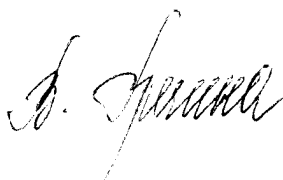
Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству

zak532-3



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Настоящий проект закона подготовлен в целях совершенствования порядка изменения способов формирования фонда капитального ремонта, а также порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в случае необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более ранний срок, в том числе по предписаниям и требованиям контролирующих органов.

В указанной связи проектом закона закрепляется, что в случае переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок, решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один месяц после принятия соответствующего решения.

Одновременно проектом вносятся изменения в статью 12 действующего Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", устанавливающие особый порядок подготовки и принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в случае необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более ранний срок, в том числе по предписаниям и требованиям контролирующих органов.

При возникновении вышеуказанного основания для внесения изменений в региональную программу, проектом закона устанавливается сокращенный срок для принятия соответствующего решения.

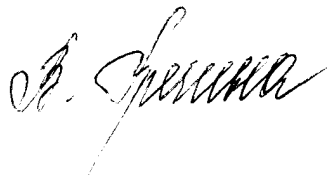
Предлагаемые изменения разработаны в рамках полномочий субъекта Российской Федерации, определенных статьями 168, 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми:

- порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации;
- решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации.

Депутат

Волгоградской областной Думы

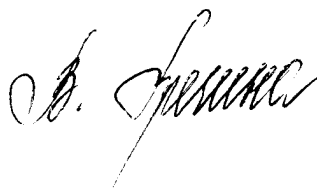


В. Н. Гречина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат
Волгоградской областной Думы



В.Н.Гречина

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, требующих внесения изменений
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской
области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные акты Волгоградской области.

Депутат
Волгоградской областной Думы



В.Н.Гречина