



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
2019-2024

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

07.04.2021 № 611-15/1137

На № _____ от _____

Председателю
Волгоградской областной Думы
Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Волгоградской областной Думы направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно".

Приложение: на _____ листах в 1 экз.

В.В.Ефимов

Кучмина Евгения Александровна
30-78-37

Волгоградская областная Дума
07.04.2021 № 63-2021

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД
"О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"
и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г.
№ 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
в собственность граждан бесплатно"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по аграрной политике
и земельным отношениям



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД
"О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"
и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г.
№ 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
в собственность граждан бесплатно"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по аграрной политике и земельным отношениям доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по аграрной политике
и земельным отношениям



Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Ефимовым В.В.

*д.з. - 2021
04.04.2021*

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (в редакции от 28 августа 2015 г. № 136-ОД, от 06 июля 2016 г. № 79-ОД, от 28 декабря 2016 г. № 147-ОД, от 28 июня 2017 г. № 61-ОД, от 28 ноября 2017 г. № 114-ОД, от 05 апреля 2018 г. № 43-ОД, от 30 ноября 2018 г. № 133-ОД, от 31 января 2019 г. № 3-ОД, от 18 июля 2019 г. № 62-ОД, от 26 декабря 2019 г. № 140-ОД, от 15 июля 2020 г. № 55-ОД, от 17 июля 2020 г. № 61-ОД, от 28 октября 2020 г. № 87-ОД, от 04 декабря 2020 г. № 93-ОД) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) части 2 – 5 признать утратившими силу;

2) подпункт "б" пункта 9 части 6 после слова "копия" дополнить словами "паспорта ребенка-инвалида или".

2. В статье 5:

1) в части 1:

в абзаце первом цифры "2 – 4," исключить;

в абзаце втором слова "в месячный срок" заменить словами "не позднее 30 дней";

2) в части 2:

в пункте 1 цифры "2 – 4," исключить;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) на территории муниципального образования по месту жительства заявителя отсутствуют территориальные зоны, установленные правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков с целью предоставления в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

7) на территории муниципального образования по месту жительства заявителя в границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, отсутствуют земли, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность бесплатно.";

3) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. В случае отсутствия на территории сельского поселения, в котором проживает заявитель, территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков с целью предоставления в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом, или в случае отсутствия в границах указанных территориальных зон земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, уполномоченный орган муниципального района принимает решение об отказе в постановке гражданина на учет, к которому прикладывается перечень сельских поселений, расположенных в границах муниципального района по месту жительства заявителя, на территории которых имеется возможность предоставить земельный участок в собственность бесплатно, и по требованию заявителя возвращает приложенные к заявлению документы. В этом случае гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган муниципального района по месту своего жительства с заявлением о постановке на учет на территории одного из сельских поселений, указанных в направленном заявителю перечне сельских поселений.

В случае отсутствия на территории сельских поселений, расположенных в границах муниципального района по месту жительства заявителя, территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков с целью предоставления в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом, или в случае отсутствия в границах указанных территориальных зон земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, уполномоченный орган муниципального района принимает решение об отказе в постановке гражданина на учет, в котором указывается информация об отсутствии возможности предоставить земельный участок в собственность бесплатно на территории сельских поселений, расположенных в границах этого муниципального района, и по требованию заявителя возвращает приложенные к заявлению документы. В этом случае гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган городского поселения, расположенного в границах муниципального района по месту жительства заявителя, с заявлением,

содержащим информацию о ранее принятых решениях уполномоченного органа муниципального района об отказе в постановке гражданина на учет в связи с отсутствием возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории сельских поселений, расположенных в границах этого муниципального района.

В случае отсутствия на территории городского поселения, расположенного в границах муниципального района по месту жительства заявителя, территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков с целью предоставления в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом, или в случае отсутствия в границах указанных территориальных зон земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, уполномоченный орган городского поселения принимает решение об отказе в постановке гражданина на учет, в котором указывается информация об отсутствии возможности предоставить земельный участок в собственность бесплатно на территории указанного городского поселения, и по требованию заявителя возвращает приложенные к заявлению документы. В этом случае гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган иного муниципального района или уполномоченный орган городского поселения иного муниципального района с заявлением, содержащим информацию о ранее принятых решениях уполномоченных органов об отказе в постановке гражданина на учет в связи с отсутствием возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории городских и сельских поселений, расположенных в границах муниципального района по месту жительства гражданина.

В случае отсутствия на территории городского поселения, в котором проживает заявитель, территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков с целью предоставления в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом, или в случае отсутствия в границах указанных территориальных зон земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, уполномоченный орган городского поселения принимает решение об отказе в постановке гражданина на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в котором указывается информация об отсутствии возможности предоставить земельный участок в собственность бесплатно на территории городского поселения по месту жительства заявителя, и по требованию заявителя возвращает приложенные к заявлению документы. В этом случае гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган муниципального района, в границах которого расположено городское поселение, в котором проживает заявитель, или уполномоченный орган иного городского поселения этого муниципального района с заявлением, содержащим информацию о ранее принятых решениях уполномоченных органов об отказе в постановке гражданина на учет в связи с отсутствием возможности предоставления

земельного участка в собственность бесплатно на территории городского поселения по месту жительства гражданина.

В случае отсутствия в границах сельских и городских поселений, расположенных в границах муниципального района по месту жительства заявителя, территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков с целью предоставления в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом, или в случае отсутствия в границах указанных территориальных зон земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган иного муниципального района либо уполномоченный орган городского поселения иного муниципального района Волгоградской области с заявлением, содержащим информацию о ранее принятых решениях уполномоченных органов об отказе в постановке гражданина на учет в связи с отсутствием возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории городских и сельских поселений, расположенных в границах муниципального района по месту жительства гражданина.

В случае отсутствия в границах городского округа, в котором проживает заявитель, территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков с целью предоставления в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом, или в случае отсутствия в границах указанных территориальных зон земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, уполномоченный орган городского округа принимает решение об отказе в постановке гражданина на учет, в котором указывается информация об отсутствии возможности предоставить земельный участок в собственность бесплатно на территории городского округа по месту жительства заявителя, и по требованию заявителя возвращает приложенные к заявлению документы. В этом случае гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган муниципального района, либо уполномоченный орган иного городского округа, либо уполномоченный орган городского поселения Волгоградской области с заявлением, содержащим информацию о ранее принятых решениях уполномоченных органов об отказе в постановке гражданина на учет в связи с отсутствием возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории городского округа по месту жительства гражданина.";

4) абзац третьей части 3¹ признать утратившим силу.

3. В статье 9:

1) абзац второй части 1 признать утратившим силу;

2) части 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Граждане, состоящие на учете, изъявившие желание получить в собственность бесплатно земельный участок, который не поставлен на государственный кадастровый учет, либо земельный участок, поставленный

на государственный кадастровый учет, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", подают в уполномоченный орган по месту постановки на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Иные заявления гражданина о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, поступившие от этого же гражданина в период рассмотрения поданного им ранее заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, не рассматриваются, о чем заявитель уведомляется уполномоченным органом письмом не позднее пяти рабочих дней со дня поступления таких заявлений.

Примерная форма заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области.

К заявлению о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно прилагается графическое описание границ испрашиваемого земельного участка, подготовленное с использованием сведений общедоступных информационных ресурсов, содержащих картографические данные, либо любым иным способом, позволяющим описать границы испрашиваемого земельного участка (далее – графическое описание границ испрашиваемого земельного участка).

Рассмотрение заявлений о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности их поступления в зависимости от даты и времени их поступления.

Решение о возможности или невозможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом и направляется заказным письмом или выдается гражданину под расписку в течение 30 рабочих дней со дня поступления от гражданина документов, указанных в настоящей части.

Уполномоченный орган принимает решение о невозможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) непредставление гражданином документов, указанных в настоящей части;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3 – 14.1, 17 – 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случая

обращения с таким заявлением арендатора указанного земельного участка в соответствии с абзацем первым части 6 настоящей статьи;

4) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3 – 14.1, 17 – 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) наличие обеспечительных мер, принятых в отношении земельного участка, из которого образуется испрашиваемый земельный участок;

6) в графическом описании границ земельного участка, приложенного к заявлению, выявлено полное или частичное совпадение или пересечение с границами земельного участка, графическое описание границ которого приложено к ранее поданному заявлению о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, находящемуся на рассмотрении в уполномоченном органе;

7) наличие заявления о предоставлении земельного участка путем проведения аукциона или заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с полным или частичным совпадением местоположения испрашиваемого земельного участка;

8) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, в отношении которого подано заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, с местоположением ранее сформированного земельного участка, границы которого определены в установленном законом порядке;

9) графическим описанием границ испрашиваемого земельного участка, которое приложено к заявлению о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предусмотрено образование земельного участка, вид разрешенного использования и (или) размеры которого не соответствуют правилам землепользования и застройки, правовым актам уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти Волгоградской области или уполномоченных органов местного самоуправления, определяющих в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

10) образование испрашиваемого земельного участка согласно пункту 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

11) утрата гражданином, подавшим заявление, гражданства Российской Федерации;

12) невозможность утверждения схемы расположения земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев подачи заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в отношении

земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

13) наличие решения о возможности предоставления земельного участка гражданину, подавшему заявление.

Положение пункта 13 настоящей части не распространяется на заявителя, повторно направившего в уполномоченный орган заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в случае, если в отношении указанного заявителя уполномоченным органом принято решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящей частью.

В случае если в заявлении о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно заявителем не выражено согласие на обеспечение выполнения кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка по собственной инициативе, на основании решения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в срок не позднее чем через 12 месяцев с даты принятия решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если в заявлении о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно заявителем выражено согласие на обеспечение выполнения соответствующих кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка по собственной инициативе, на основании решения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в срок не позднее чем через 12 месяцев с даты принятия решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если по истечении 12 месяцев с даты принятия решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно заявитель не обеспечил выполнение соответствующих кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка по собственной инициативе, выполнение соответствующих кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка обеспечивает уполномоченный орган в срок не позднее чем через два года с даты принятия решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если уполномоченный орган обеспечил выполнение соответствующих кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного

реестра недвижимости о постановке такого земельного участка на государственный кадастровый учет уведомляет гражданина о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно путем размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации с указанием входящего номера заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, поданного гражданином, и кадастрового номера сформированного земельного участка, а также направляет письменное уведомление в адрес гражданина.

В течение 90 календарных дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданин, по заявлению которого был сформирован такой земельный участок, имеет право подать заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган по месту постановки на учет.

Примерная форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области.

В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении и направляет заказным письмом или выдает гражданину под расписку копию соответствующего решения.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) земельный участок не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3 – 26 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случая обращения с таким заявлением арендатора указанного земельного участка в соответствии с абзацем первым части 6 настоящей статьи;

3) земельный участок не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в статье 2 настоящего Закона;

4) подача заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по истечении 90 календарных дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка

в собственность бесплатно гражданином, по заявлению которого был сформирован такой земельный участок, в уполномоченный орган по месту постановки на учет;

5) если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано заявителем, не являющимся гражданином, в отношении которого было принято решение о возможности предоставления этого земельного участка в собственность бесплатно;

6) наличие обеспечительных мер, принятых в отношении земельного участка, из которого образуется земельный участок.

5. Граждане, состоящие на учете, изъявившие желание получить в собственность бесплатно земельный участок, который поставлен на государственный кадастровый учет, за исключением земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", подают заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган по месту постановки на учет.

Примерная форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области.

Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности их поступления в зависимости от даты и времени их поступления.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим лицом заявление о предоставлении указанного земельного участка в собственность бесплатно, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет принятое решение заявителю не позднее пяти рабочих дней с даты поступления заявления в уполномоченный орган.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно приостанавливается до принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении.

В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении и направляет заказным письмом или выдает гражданину под расписку копию такого решения.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) земельный участок не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3 – 26 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случая обращения с таким заявлением арендатора указанного земельного участка в соответствии с абзацем первым части 6 настоящей статьи;

3) земельный участок не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в статье 2 настоящего Закона;

4) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о его предоставлении в собственность бесплатно иному гражданину;

5) поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в орган, не наделенный полномочиями по предоставлению испрашиваемого земельного участка;

6) если подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, сформированного по заявлению иного гражданина и в отношении которого на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещена информация о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно до истечения 90 календарных дней со дня размещения такой информации;

7) наличие обеспечительных мер, принятых в отношении земельного участка, из которого образуется земельный участок.

Информация об образованных земельных участках, которые могут быть предоставлены в собственность граждан бесплатно, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и должна содержать сведения о местоположении (адресе), кадастровом номере, площади и виде разрешенного использования земельных участков."

4. В части 3 статьи 10 слово "формируемых" заменить словом "предоставляемых".

5. В части 4 статьи 12:

1) в абзаце первом слова "части 4 статьи 3" заменить словами "абзаце шестом части 2¹ статьи 5";

2) в абзаце втором слова "части 3 статьи 3" заменить словами "абзаце четвертом части 2¹ статьи 5";

3) в абзаце третьем слова "части 2 статьи 3" заменить словами "абзацах втором и третьем части 2¹ статьи 5".

Статья 2

Внести в статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" изменение, признав часть 2 утратившей силу.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по аграрной политике
и земельным отношениям

zak264-2



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" подготовлен в целях совершенствования механизма предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно.

В части рассмотрения заявлений о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае отсутствия в границах муниципального образования, в котором проживает заявитель, земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность граждан.

Согласно пункту 1 статьи 3 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (далее - Закон № 123-ОД) гражданин, изъявивший желание получить в собственность бесплатно земельный участок, подает заявление о постановке на учет в целях последующего предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно.

В соответствии с пунктами 2-4 статьи 3 Закона № 123-ОД в случае отсутствия на территории муниципального образования, в котором проживает заявитель, земель из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность, уполномоченный орган направляет заявителю извещение об отсутствии возможности предоставить земельный участок в собственность бесплатно.

При этом гражданин на учет не ставится, но и не получает отказа в предоставлении услуги по постановке на учет.

Решением Камышинского городского суда Волгоградской области от 24 апреля 2019 г. по делу № 2а-664/2018, оставленным в силе определением

Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 24 мая 2019 г., установлено, что после приема у гражданина полного пакета документов уполномоченный орган должен либо поставить гражданина на учет, либо отказать ему в этом.

Таким образом, отсутствие земельных участков для предоставления в собственность бесплатно не снимает с уполномоченного органа обязанности поставить заявителя на учет или отказать ему в этом.

В связи с изложенным, проектом Закона предлагается в Законе № 123-ОД определить следующие основания для отказа в постановке на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно: 1) отсутствие территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков с целью предоставления в собственность в соответствии с настоящим Законом; 2) отсутствие в границах указанных территориальных зон земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность бесплатно, а положения частей 2-5 статьи 3 Закона, предусматривающих направление заявителю извещений об отсутствии возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно на соответствующих территориях муниципальных образований исключить.

При этом законопроектом сохраняется право гражданина на подачу заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган по месту его жительства на территории иного муниципального образования.

Проектом Закона предлагается перечень документов, который представляет заявитель, являющийся родителем ребенка-инвалида, дополнить копией паспорта ребенка – инвалида. Указанное изменение аналогично норме Закона № 123-ОД (подпункт "а" пункта 10 части 6, подпункт "г" пункта 10 части 8 статьи 3), предусматривающей предоставление гражданами, имеющих трех и более детей копий паспортов детей, а также обусловлено требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 г. № 828, устанавливающим обязанность граждан, достигших 14-летнего возраста получать паспорт.

Проектом Закона предлагается уточнить порядок подачи заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предусмотрев, что иные заявления гражданина о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, поступившие от этого же гражданина в период рассмотрения поданного им ранее заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, не рассматриваются, о чем заявитель уведомляется уполномоченным органом не позднее 5 рабочих дней со дня поступления таких заявлений.

Проектом Закона устанавливается иной срок для принятия уполномоченным органом решение о возможности или невозможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно и направления его заявителю – в течение 30 рабочих дней со дня поступления от гражданина

документов, что обусловлено предоставлением заявителем не схемы расположения земельного участка, как, по аналогии предусмотрено подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, а графическое описание границ испрашиваемого земельного участка, подготовленное с использованием сведений общедоступных информационных ресурсов, содержащих картографические данные, либо любым иным способом, позволяющим описать границы испрашиваемого земельного участка.

Проектом Закона предлагается основания для принятия решения о невозможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно дополнить новыми следующими основаниями: 1) указанный в заявлении о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с таким заявлением обратился арендатор указанного земельного участка; 2) наличие заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с полным или частичным совпадением местоположения испрашиваемого земельного участка; 3) невозможность утверждения схемы расположения земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 4) наличие решения о возможности предоставления земельного участка, выданного гражданину, являющемуся заявителем.

Указанные изменения необходимо внести в Закон № 123-ОД по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 9 Закона № 123-ОД уполномоченный орган принимает решение о невозможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае, если земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 14.1, 17-19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпункту 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав.

Однако согласно части 6 статьи 9 Закона № 123-ОД указанное право предоставлено только, если с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обращается арендатор данного участка.

В связи с изложенным, проектом Закона предлагается исключить из оснований для отказа подпункт 2 статьи 39.16 Земельного кодекса

Российской Федерации, предусмотрев при этом, самостоятельное основание для отказа, учитывающее положения части 6 статьи 9 Закона № 123-ОД.

В ходе правоприменения Закона № 123-ОД возникали ситуации, когда два заявления: о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно и о предварительном согласовании предоставления земельного участка конкурируют между собой.

Земельный кодекс Российской Федерации не предусматривает основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанном случае и право устанавливать дополнительные основания для отказа субъектам Российской Федерации также не предоставлено.

В целях исключения возможности возникновения коррупционных рисков, проектом Закона предлагается предусмотреть указанное выше основание для отказа в согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В правоприменительной деятельности имелись случаи, когда уполномоченным органом принято решение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, вместе с тем схему расположения земельного участка утвердить невозможно по основаниям, предусмотренным пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным, проектом Закона предлагается дополнить основания для отказа в согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно основанием - невозможность утверждения схемы расположения земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

В целях исключения возможности злоупотреблений со стороны лиц, обращающихся с заявлениями о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, проектом Закона предусматривается, что в случае принятия положительного решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно по другим заявлениям этого же гражданина принимается решение об отказе в согласовании возможности.

Проектом Закона устанавливается, что указанное основание для отказа в согласовании возможности не применяется в отношении тех заявителей, которые повторно направили в уполномоченный орган заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в случае, если в отношении указанного заявителя уполномоченным органом принято решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 9 Закона № 123-ОД.

Законом № 123-ОД не предусматривается порядок действий в случае, если заявитель, который выразил согласие на обеспечение выполнения соответствующих кадастровых работ и постановке на государственный кадастровый учет испрашиваемого земельного участка по собственной инициативе, не обеспечил выполнение указанных работ.

На практике складываются ситуации, когда при наличии решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно в отношении заявителя и наличии его согласия на самостоятельное проведение кадастровых работ по земельному участку, фактически кадастровые работы не проводятся в течение длительного времени. В результате, земельный участок не может быть вовлечен в оборот и предоставлен иному заявителю.

В целях устранения указанной выше правовой неопределенности проектом Закона предлагается, предусмотреть срок, в течение которого заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка (в случае, если в заявлении заявитель указал об обеспечении указанных работ по собственной инициативе), а также действия уполномоченного органа, в случае, если заявитель по истечении 12 месяцев с даты принятия решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно не обеспечил выполнение соответствующих кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка по собственной инициативе.

Проектом Закона предлагается уточнить редакцию абзаца восемнадцать части 4 статьи 9 Закона № 123-ОД, предусмотрев, что уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет уведомляет гражданина о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность. Действующая редакция данного абзаца предусматривает уведомление гражданина о постановке на государственный кадастровый учет, а не о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность путем размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации с указанием входящего номера заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, поданного гражданином, и кадастрового номера сформированного земельного участка, а также направляет письменное уведомление в адрес гражданина.

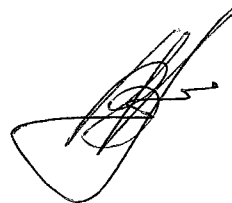
Проектом Закона предлагается установить возможность приостановления срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случае, если на дату поступления в уполномоченный орган указанного заявления, на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим лицом заявление о предоставлении указанного земельного участка в собственность бесплатно. Установление процедуры приостановления рассмотрения заявлений вызвано необходимостью совершенствования порядка рассмотрения заявлений граждан о согласовании возможности предоставления земельных участков в собственность. Указанный механизм аналогичен нормам Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающим возможность приостановления при

рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления об утверждении схемы расположения земельного участка.

В связи с отсутствием правового регулирования отношений в случае, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано заявителем, не являющимся гражданином, в отношении которого было принято решение о возможности предоставления этого земельного участка в собственность бесплатно и если подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, сформированного по заявлению иного гражданина, и в отношении которого на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещена информация о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно до истечения 90 календарных дней со дня размещения такой информации, проектом Закона предлагается дополнить основания для отказа в предоставлении земельных участков указанными случаями.

Проектом Закона предлагается внести изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" в части исключения положений о предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно, вставших на учет до принятия Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" в порядке, действующем до принятия Закона № 3-ОД.

Депутат
Волгоградской областной Думы



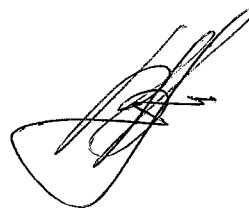
В.В.Ефимов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат
Волгоградской областной Думы



В.В.Ефимов

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"

В связи с принятием проекта Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" потребуется внесение изменений в следующие нормативные правовые акты:


приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 15 июля 2015 г. № 18-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Постановка на учет граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 15 июля 2015 г. № 19-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 31 июля 2015 г. № 23-н "Об утверждении примерных форм заявлений о постановке на учет граждан в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно и о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно",

а также отменить приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 05 октября 2015 г. № 41-н "Об утверждении примерной формы извещения об отсутствии возможности предоставить земельный участок в собственность бесплатно".

Депутат
Волгоградской областной Думы



В.В.Ефимов