



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел. (8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Блошкину А.И.

Александр Иванович № 01-12/12285

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета строительства Волгоградской области Панкин Евгений Евгеньевич.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

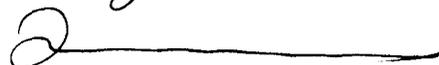
Волгоградская областная Дума

29.09.2022 № *98-12/12285*

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

С уважением!
 Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД
"О жилищном фонде Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".
2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
« ____ » _____ 2022 г.



Е.Е.Панкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД
"О жилищном фонде Волгоградской области "**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
« _____ » _____ 2022 г.



Е.Е.Панкин

Проект

Внесен Губернатором
Волгоградской области

92-2022
29.09.2022

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (в редакции от 03 марта 2008 г. № 1634-ОД, от 02 декабря 2008 г. № 1793-ОД, от 20 апреля 2010 г. № 2031-ОД, от 15 июля 2010 г. № 2082-ОД, от 08 ноября 2010 г. № 2107-ОД, от 08 февраля 2013 г. № 9-ОД, от 12 июля 2013 г. № 88-ОД, от 30 декабря 2013 г. № 186-ОД, от 16 июня 2014 г. № 94-ОД, от 10 ноября 2014 г. № 145-ОД, от 30 июня 2015 г. № 83-ОД, от 01 октября 2015 г. № 167-ОД, от 11 апреля 2016 г. № 21-ОД, от 30 октября 2018 г. № 120-ОД, от 18 декабря 2018 г. № 149-ОД, от 07 марта 2019 г. № 13-ОД, от 17 июля 2020 г. № 65-ОД, от 04 декабря 2020 г. № 103-ОД) следующие изменения:

1) статью 2³ дополнить новыми подпунктами 11¹ и 11² следующего содержания:

"11¹) утверждение порядка создания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения жилищного фонда области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда области пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, в котором все жилые помещения относятся к жилищному фонду области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

11²) признание помещения жилищного фонда области жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда области пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, в котором все жилые помещения относятся к жилищному фонду области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;"

2) пункт 3 статьи 3 признать утратившим силу.

Статья 2

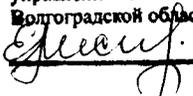
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

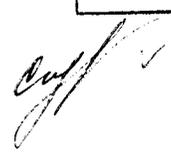
Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом
строительства Волгоградской
области

" ____ " _____ 2022г.

Начальник правового
управления комитета строительства
Волгоградской области
 Е.В.Лисименко


Ю.М.Седов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (далее – проект закона, Закон № 1591-ОД) разработан комитетом строительства Волгоградской области с целью совершенствования организации работы с жилищным фондом Волгоградской области (далее – жилищный фонд области).

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона № 1591-ОД признание помещений жилищного фонда Волгоградской области жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Волгоградской области аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, межведомственной комиссией, созданной Губернатором Волгоградской области.

Порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции определены в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

Согласно пункту 7 Положения межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации (далее - межведомственная комиссия) создается в установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации им порядке.

В соответствии с Положением о комитете строительства Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 170, комитет осуществляет полномочия по управлению и распоряжению жилищным фондом Волгоградской области, а также по организационно-техническому обеспечению деятельности межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Волгоградской области, а также иных помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов

аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешений о вводе многоквартирных домов эксплуатацию.

На основании изложенного и в целях совершенствования организации работы с жилищным фондом области, предлагается:

- статью 2³ Закона № 1591-ОД дополнить подпунктами, в соответствии с которыми наделить уполномоченный государственный орган по управлению и распоряжению жилищным фондом Волгоградской области полномочиями по утверждению порядка создания межведомственной комиссии, а также по принятию решений, установленных в абзаце седьмом пункта 7 Положения;

- пункт 3 статьи 3 Закона № 1591-ОД признать утратившим силу.

Проект закона не затрагивает вопросы, подлежащие оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", в связи с этим проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Губернатора Волгоградской области от 30 июля 2015 г. № 687 "Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Волгоградской области" не требуется.

Проект закона не связан с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Е.Е.Панкин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД
"О жилищном фонде Волгоградской области "**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области " не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Е.Е.Панкин

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области "

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" потребует признания утратившим силу постановления Губернатора Волгоградской области от 29 июня 2015 г. № 588 "Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Волгоградской области, а также иных помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешений о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию".

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Е.Е.Панкин