



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в собственность граждан бесплатно"**

Принят Волгоградской областной Думой

30 июня 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (в редакции от 28 августа 2015 г. № 136-ОД) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в части 1:

в пункте 1:

абзац шестой после слов "образовательные организации и" дополнить словом "(или)";

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"В полной семье земельный участок предоставляется в совместную собственность супругам – членам молодой семьи или одному из членов молодой семьи при наличии согласия второго супруга или оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом второму супругу, в неполной семье земельный участок предоставляется в собственность одному из родителей, проживающему совместно с ребенком (детьми);";

в пункте 2:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"В полной семье земельный участок предоставляется в совместную собственность супругов – родителей (приемных родителей) трех и более детей, а при наличии согласия второго супруга или оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом одному из супругов – проживающему совместно с детьми одному родителю трех и более детей либо лицу, его заменяющему (опекуну, попечителю, приемному родителю).

В неполной семье земельный участок предоставляется в собственность проживающему совместно с детьми одному из родителей трех и более детей либо лицу, его заменяющему (опекуну, попечителю, приемному родителю).";

абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

"В полной семье земельный участок предоставляется в совместную собственность супругам – родителям ребенка-инвалида, а при наличии согласия второго супруга или оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом второму супругу – одному из родителей ребенка-инвалида, проживающему совместно с этим ребенком.

В неполной семье земельный участок предоставляется в собственность одному родителю ребенка-инвалида, проживающему совместно с этим ребенком;"

дополнить абзацами девятым – двенадцатым следующего содержания:

"гражданам, являющимся членами семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы.

Членами семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы для целей настоящего Закона признаются дети, супруг и родители погибшего (умершего) гражданина – Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы.

Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всем членам семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы в равных долях. Земельный участок предоставляется в собственность одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы при наличии нотариально оформленного заявления об отказе от доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок от остальных членов семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы или их законных представителей.

В случае если в число членов семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы входит несовершеннолетний (недееспособный) гражданин, отказ от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок допускается при наличии согласия органа опеки и попечительства по месту жительства указанного несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина.";

в пункте 5:

абзац первый после слов "(30 мая 1991 года)," дополнить словами "в том числе параметры которых были изменены,";

абзац девятый признать утратившим силу;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случаях, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи, право на постановку на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно и на получение земельного участка в собственность бесплатно имеют граждане, постоянно проживающие на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи ими заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

В целях настоящего Закона гражданин признается постоянно проживающим на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно, при наличии сведений, подтверждающих его место жительства на территории Волгоградской области в течение не менее 1765 дней суммарно в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Предоставление земельных участков по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, в собственность граждан бесплатно осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в настоящей статье, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований."

2. Статью 2 дополнить словами ", настоящим Законом".

3. В статье 3:

1) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Порядок обращения гражданина за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона";

2) в абзаце первом части 1 слова "в соответствии с настоящим Законом" заменить словами "в случаях, установленных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона";

3) дополнить частями 3 – 6 следующего содержания:

"3. К заявлению прилагаются:

1) гражданами – членами казачьих обществ, включенных в государственный реестр казачьих обществ Российской Федерации, взявшими на себя в установленном порядке обязательства по несению государственной службы, переселившимся в приграничные районы Российской Федерации, следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка

о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

в) документ, подтверждающий членство гражданина в казачьем обществе, включенном в государственный реестр казачьих обществ Российской Федерации;

г) копия решения общего собрания казачьего общества, подтверждающего принятие гражданином обязательств по несению государственной службы.

Документ (информация), подтверждающий (подтверждающая) внесение казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ Российской Федерации, запрашивается уполномоченным органом у органа государственной власти, в распоряжении которого находится указанный документ (информация), в порядке межведомственного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанный документ (информацию) в уполномоченный орган самостоятельно;

2) военнослужащими, проходящими военную службу по контракту, общая продолжительность службы которых составляет 10 лет и более, следующие документы:

а) копия удостоверения личности военнослужащего Российской Федерации или копия военного билета;

б) документы (документ), подтверждающие (подтверждающий) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

в) выписка из послужного списка военнослужащего либо иной документ, подтверждающий, что общая продолжительность военной службы по контракту гражданина составляет 10 лет и более;

3) гражданами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

в) копия удостоверения получившего или перенесшего лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и (или) ставшего инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы, или копию удостоверения участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

4) гражданами, постоянно проживающими и работающими в сельском поселении (педагогические работники общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, медицинские работники, социальные работники,

работники культуры, ветеринарные работники, работники организаций федеральной почтовой связи, участковые уполномоченные полиции), следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина в сельском поселении на момент подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

в) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

г) копия трудовой книжки либо иного документа, подтверждающего, что гражданин работает в сельском поселении в качестве педагогического работника общеобразовательной или дошкольной образовательной организации, медицинского работника, социального работника, работника культуры, ветеринарного работника, должностного лица или работника организации федеральной почтовой связи, участкового уполномоченного полиции;

5) гражданами, окончившими профессиональные образовательные организации и (или) образовательные организации высшего образования сельскохозяйственного профиля и состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, признанными сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

в) копия документа об образовании и (или) о квалификации, подтверждающего окончание профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования сельскохозяйственного профиля;

г) копия трудовой книжки или трудового договора, заключенного гражданином с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Документ (информация), подтверждающий (подтверждающая), что юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях, имеет статус сельскохозяйственного товаропроизводителя в соответствии со статьей 3 Федерального закона

от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", запрашивается уполномоченным органом у органа государственной власти, в распоряжении которого находится указанный документ (информация), в порядке межведомственного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанный документ (информацию) в уполномоченный орган самостоятельно;

б) ветеранами Великой Отечественной войны, ветеранами боевых действий следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

в) копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны или копия удостоверения ветерана боевых действий;

7) гражданами, являющимися членами молодой семьи, проживающими в сельских поселениях Волгоградской области, следующие документы:

а) копии паспортов супругов, родителя (в неполной семье) или документов, их заменяющих;

б) копии свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) детей (для неполной семьи);

в) копия свидетельства о браке (для полной семьи);

г) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина в сельском поселении Волгоградской области на момент подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

д) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

е) для неполной семьи – документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание гражданина и его детей (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, выписка из домовой книги, акт обследования условий жизни несовершеннолетнего гражданина и его семьи по форме, утвержденной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 сентября 2009 г. № 334 "О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 423", решение суда об установлении соответствующего факта).

Заявление подается одним из супругов либо родителем (в неполной семье);

8) гражданами, удостоенными звания почетного гражданина муниципального района Волгоградской области, следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

в) копия документа, подтверждающего присвоение гражданину звания почетного гражданина муниципального района Волгоградской области;

9) гражданами, являющимися родителями ребенка-инвалида и проживающими с ним совместно, следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) копия свидетельства о рождении (усыновлении, удочерении) ребенка-инвалида;

в) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

г) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание гражданина и его ребенка-инвалида (сведения о регистрации по месту жительства гражданина; справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, акт обследования условий жизни несовершеннолетнего гражданина и его семьи по форме, утвержденной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 сентября 2009 г. № 334 "О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 423", решение суда об установлении соответствующего факта);

д) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

Заявление подается одним из родителей ребенка-инвалида, проживающим с ним совместно;

10) гражданами, имеющими трех и более детей, следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего, копии паспортов, свидетельств о рождении, усыновлении детей;

б) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка

о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

в) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание гражданина и его детей (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, акт обследования условий жизни несовершеннолетнего гражданина и его семьи по форме, утвержденной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 сентября 2009 г. № 334 "О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 423", решение суда об установлении соответствующего факта);

г) копия договора о приемной семье, заключенного между органом опеки и попечительства и приемными родителями (родителем), – для приемной семьи;

д) копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя – для граждан, назначенных опекунами или попечителями несовершеннолетних детей;

е) документы, подтверждающие обучение совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, – для граждан, имеющих указанных детей;

11) гражданами, являющимися членами семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего (для каждого из обратившихся членов семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы);

б) документ, подтверждающий постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта), – для каждого из обратившихся членов семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы;

в) документ, подтверждающий факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Советского Союза, Героем Российской Федерации, полным кавалером ордена Славы (свидетельство о браке, свидетельство о рождении (об усыновлении, удочерении), решение суда об установлении соответствующего факта), – для каждого из обратившихся членов семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы;

г) документ, подтверждающий присвоение погибшему (умершему) гражданину – Герою Советского Союза, Герою Российской Федерации, полному кавалеру ордена Славы соответствующего звания (орденская книжка,

удостоверение, грамота о присвоении соответствующей государственной награды или решение суда о подтверждении соответствующего факта);

д) документ, подтверждающий факт смерти гражданина – Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы (свидетельство о смерти, решение суда о признании гражданина умершим);

е) нотариально оформленное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан – членов семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы. В случае, когда заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок подается несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, такое заявление оформляется с согласия его законного представителя. За малолетних и недееспособных граждан заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности оформляют их законные представители;

ж) письменное согласие органов опеки и попечительства – в случае отказа от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина – члена семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы.

4. В случае если с заявлением обращается представитель заявителя, к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

5. Документы, указанные в настоящей статье, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг лично либо направлены почтовым отправлением с описью вложения или с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, являющегося федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Подача документов через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченным органом, с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.

6. Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников. При предъявлении подлинников документов копии этих документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа или специалистом многофункционального центра предоставления государственных

и муниципальных услуг, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину."

4. Статью 4 признать утратившей силу.

5. В статье 5:

1) в части 1:

в абзаце первом слова "статьей 4" заменить словами "частях 2 и 3 статьи 3";

в абзаце втором слова "статье 4" заменить словами "частях 2 и 3 статьи 3";

2) в части 2:

в пункте 1 слова "частью 2 статьи 3 и статьей 4" заменить словами "частями 2 – 6 статьи 3";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) гражданин реализовал свое право на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Волгоградской области, законодательством Российской Федерации.";

3) в абзаце пятом части 3 слова "зарегистрирован уполномоченным органом в книге учета" заменить словами "поставлен на учет";

4) в части 4:

в пункте 4 слова "в соответствии с настоящим Законом" заменить словами "по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области";

абзац третий пункта 6 изложить в следующей редакции:

"В случаях снятия гражданина с учета такой гражданин уведомляется уполномоченным органом о снятии с учета в двухнедельный срок со дня принятия соответствующего решения с указанием причины.";

5) часть 6 дополнить словами "при условии сохранения у него статуса инвалида";

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Принятый на учет гражданин, являющийся членом молодой семьи, не подлежит снятию с учета и сохраняет право на получение земельного участка в собственность бесплатно в следующих случаях:

1) достижения им 35-летнего возраста;

2) достижения его ребенком совершеннолетия.".

6. В статье 6:

1) абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

"Заявление о постановке на учет второго родителя может быть подано в течение 90 дней с момента смерти, признания умершим гражданина, имеющего трех и более детей, ранее состоявшего на учете, если иной срок не предусмотрен законом Волгоградской области. К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 10 части 3 статьи 3 настоящего Закона, а также свидетельство о смерти состоявшего на учете гражданина, имеющего трех и более детей.";

2) абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

"Заявление о постановке на учет второго родителя может быть подано в течение 90 дней с момента смерти, признания умершим гражданина, являющегося родителем ребенка-инвалида, ранее состоявшего на учете, если иной срок не предусмотрен законом Волгоградской области. К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 9 части 3 статьи 3 настоящего Закона, а также свидетельство о смерти состоявшего на учете гражданина, являющегося родителем ребенка-инвалида."

7. Статью 6¹ признать утратившей силу.

8. В части 2 статьи 8:

в абзаце первом слово "утвержденный" исключить;

в абзаце втором слова "в Перечне" заменить словами "в списке, содержащем все включенные в Перечень земельные участки,".

9. В статье 9:

1) наименование статьи дополнить словами "в случаях, установленных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона";

2) абзац четвертый части 1 признать утратившим силу;

3) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Земельные участки, включенные в Перечень, предлагаются уполномоченным органом на выбор гражданину в соответствии с очередностью его постановки на учет не позднее чем через 12 месяцев с даты постановки такого гражданина на учет путем предложения земельных участков, включенных в Перечень, на заседании Комиссии.

Уполномоченный орган направляет по почтовому адресу, указанному гражданином в заявлении, заказным письмом в форме почтового отправления уведомление о месте и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 30 дней до его проведения. Уведомление считается полученным гражданином по истечении 10 дней с даты направления заказного письма.

Гражданин, уведомленный о месте и времени проведения заседания Комиссии надлежащим образом, не явившийся на заседание, считается отказавшимся от предоставленных на выбор на очередном заседании Комиссии земельных участков.

Результат выбора гражданином земельного участка либо отказ от предоставленных ему на выбор земельных участков оформляется в письменном виде за подписью этого гражданина.

Гражданин, отказавшийся от предоставленных ему на выбор на заседании Комиссии земельных участков, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка из числа предложенных ему ранее земельных участков. Такой земельный участок предоставляется в собственность гражданину уполномоченным органом в случае, если на момент его обращения указанный земельный участок не исключен из Перечня.

В случае выбора земельного участка из Перечня гражданин одновременно оформляет расписку об отсутствии или наличии изменений в сведениях, содержащихся в ранее представленных им документах, и в случае наличия

изменений в срок не позднее 10 рабочих дней со дня оформления расписки предоставляет документы, подтверждающие изменение сведений, содержащихся в ранее представленных им документах. В случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов к расписке также прилагается нотариально заверенное согласие второго супруга на приобретение в собственность земельного участка.";

4) абзац второй части 4 признать утратившим силу;

5) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Гражданин, в отношении которого уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, считается реализовавшим свое право на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно с даты принятия уполномоченным органом соответствующего решения и подлежит снятию с учета в день принятия решения о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно.";

10. Дополнить статьями 9¹ и 9² следующего содержания:

"Статья 9¹. Порядок обращения граждан и принятия решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно в случаях, установленных пунктами 3 и 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона

1. Граждане, изъявившие желание получить в собственность бесплатно земельный участок в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона, обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

2. Граждане, которым земельные участки были предоставлены для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства на основании договоров аренды до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно прилагают:

1) копию паспорта или документа, его заменяющего;

2) договор аренды земельного участка, заключенный до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой договор не зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, расположенных на земельных участках, при условии, что такие земельные участки были предоставлены этим гражданам на основании договоров аренды до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, предоставляют:

1) копию паспорта или документа, его заменяющего;

2) документ, устанавливающий право собственности заявителя на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, если право собственности на такой жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) договор аренды земельного участка, заключенный до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой договор не зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. В случае если с заявлением, указанным в части 1 настоящей статьи, обращается представитель заявителя, к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Документы, указанные в настоящей статье, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг лично либо направлены почтовым отправлением с описью вложения или с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, являющегося федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Подача документов через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченным органом, с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников. При предъявлении подлинников документов копии этих документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа или специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину.

Документы (информация) о зарегистрированных правах или об отсутствии информации о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилой дом и земельный участок, на котором расположен такой жилой дом, запрашиваются уполномоченным органом у органов государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы (информация), в порядке межведомственного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы (информацию) в уполномоченный орган самостоятельно.

Уполномоченный орган вправе запрашивать, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия, также иную информацию, необходимую для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность, у органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы (информация).

Уполномоченный орган составляет акт осмотра земельного участка, который должен содержать информацию об отсутствии и (или) наличии на указанном земельном участке иных зданий, строений, сооружений, в том числе автомобильных дорог, объектов систем электро-, газо-, теплоснабжения,

линий связи и радиофикации, объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, находящихся в государственной, муниципальной собственности, в собственности или на другом праве у иных лиц.

По результатам рассмотрения документов с учетом полученных на направленные запросы ответов, а также акта осмотра земельного участка уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, принимает и направляет заказным письмом или выдает гражданину под расписку решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка в собственность бесплатно.

Статья 9². Порядок обращения граждан и принятия решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно в случае, установленном пунктом 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона

1. Граждане, изъявившие желание получить в собственность бесплатно земельный участок в случае, установленном пунктом 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, обращаются с заявлением в уполномоченный орган по месту нахождения этого земельного участка.

2. Земельный участок, не поставленный на государственный кадастровый учет, либо земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", предоставляется гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктом 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, в порядке, установленном частью 3 настоящей статьи.

Земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, за исключением земельных участков, указанных в абзаце первом настоящей части, предоставляется гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктом 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи.

3. Граждане, изъявившие желание получить в собственность бесплатно земельный участок в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, который не поставлен на государственный кадастровый учет, либо земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", подают в уполномоченный орган по месту нахождения испрашиваемого земельного участка заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, содержащее сведения о лицах, проживающих в жилом доме, находящемся на этом земельном участке, и реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом (при его наличии).

В случае, предусмотренном абзацем седьмым пункта 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, граждане совместно обращаются с заявлением о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Примерная форма заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта или документа, его заменяющего, каждого заявителя;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копия свидетельства о праве на наследство в случае, если заявитель является наследником умершего гражданина, фактически проживавшего в жилом доме, или судебный акт, подтверждающий право наследника на имущество умершего;

4) заключение специализированной организации, осуществляющей деятельность в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, о результатах обследования несущих и ограждающих конструкций жилого дома (в том числе об изменении параметров жилого дома), подтверждающее, что сохранение жилого дома не создает угрозу жизни и здоровью граждан;

5) копия свидетельства о допуске организации, составившей заключение, установленное пунктом 4 настоящей части, к соответствующим видам работ, выданное саморегулируемой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций;

6) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) фактическое владение жилым домом не менее 15 лет заявителем, наследодателем заявителя или заявителем и его наследодателем в совокупности (документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства, либо выписки из домовой или похозяйственной книги о зарегистрированных и фактически проживающих в доме гражданах (членах хозяйства), либо документы, свидетельствующие об уплате земельного налога или налога на имущество физических лиц, либо решение суда об установлении соответствующего факта);

7) документ, подтверждающий факт создания жилого дома до вступления в силу Земельного кодекса РСФСР (30 мая 1991 года) (технический паспорт жилого дома, либо заключение органа технической инвентаризации, либо решение суда об установлении соответствующего факта);

8) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

9) нотариально оформленное заявление о согласии граждан на предоставление земельного участка в собственность иных граждан, имеющих право на приобретение данного земельного участка, или нотариально оформленное соглашение между такими гражданами о распределении долей

в праве собственности на такой земельный участок – в случаях, предусмотренных абзацами седьмым и восьмым пункта 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона.

Копии документов, указанных в настоящей части, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников. При представлении подлинников документов копии этих документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа или уполномоченным работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину.

Документы (информация) о зарегистрированных правах или об отсутствии информации о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилой дом и земельный участок, на котором расположен такой жилой дом, запрашиваются уполномоченным органом у органов государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы (информация), в порядке межведомственного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы (информацию) в уполномоченный орган самостоятельно.

Уполномоченный орган составляет акт осмотра земельного участка, который должен содержать информацию об отсутствии и (или) наличии на указанном земельном участке иных зданий, строений, сооружений, в том числе автомобильных дорог, объектов систем электро-, газо-, теплоснабжения, линий связи и радиодиффузии, объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, находящихся в государственной, муниципальной собственности, в собственности или на другом праве у иных лиц.

Решение о возможности или невозможности предоставления земельного участка в собственность граждан бесплатно принимается уполномоченным органом и направляется заказным письмом или выдается гражданину под расписку в течение 30 календарных дней со дня поступления от гражданина заявления и документов, указанных в пунктах 1 – 9 настоящей части.

В случае принятия решения о возможности предоставления земельного участка в собственность граждан бесплатно в указанном решении указывается право гражданина обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка.

Примерная форма решения устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области.

Основаниями для принятия решения о невозможности предоставления земельного участка в собственность граждан бесплатно являются:

отсутствие условий, установленных пунктом 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

непредставление гражданином документов, указанных в пунктах 1 – 9 настоящей части.

На основании решения о возможности предоставления земельного участка в собственность граждан бесплатно граждане за свой счет обеспечивают постановку такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

После осуществления государственного кадастрового учета земельного участка гражданин подает заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган по месту нахождения испрашиваемого земельного участка.

В случае, предусмотренном абзацем седьмым пункта 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, граждане совместно обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:
кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
дата и номер решения о возможности предоставления земельного участка в собственность граждан бесплатно.

Примерная форма заявления о предоставлении земельного участка устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области.

В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении и направляет заказным письмом или выдает гражданам под расписку копию соответствующего решения.

Уполномоченный орган отказывает в предоставлении земельного участка в собственность граждан в случае, если:

испрашиваемый земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;

уполномоченным органом получены сведения о недостоверности представленных заявителем документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

гражданин не представил документы и сведения, указанные в пунктах 1 – 9 настоящей части.

4. Граждане, изъявившие желание получить в собственность бесплатно земельный участок в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, который поставлен на государственный кадастровый учет, подают заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган по месту нахождения испрашиваемого земельного участка, которое должно содержать:

сведения о лицах, проживающих в жилом доме, находящемся на этом земельном участке;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.

В случае, предусмотренном абзацем седьмым пункта 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, граждане совместно обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка.

Примерная форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области.

К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта или документа, его заменяющего, каждого заявителя;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копия свидетельства о праве на наследство в случае, если заявитель является наследником умершего, фактически проживавшего в жилом доме, или судебный акт, подтверждающий право наследника на имущество умершего;

4) заключение специализированной организации, осуществляющей деятельность в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, о результатах обследования несущих и ограждающих конструкций жилого дома (в том числе об изменении параметров жилого дома), подтверждающее, что сохранение жилого дома не создает угрозу жизни и здоровью граждан;

5) копия свидетельства о допуске организации, составившей заключение, установленное пунктом 4 настоящей части, к соответствующим видам работ, выданное саморегулируемой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций;

6) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) фактическое владение жилым домом не менее 15 лет заявителем, наследодателем заявителя или заявителем и его наследодателем в совокупности (документы о прописке (регистрации), либо выписки из домовой, похозяйственной книги о зарегистрированных и фактически проживающих в доме гражданах, либо документы, свидетельствующие об уплате земельного налога или налога на имущество физических лиц, либо решение суда об установлении соответствующего факта);

7) документ, подтверждающий факт создания жилого дома до вступления в силу Земельного кодекса РСФСР (30 мая 1991 года) (технический паспорт жилого дома, либо заключение органа технической инвентаризации, либо решение суда об установлении соответствующего факта);

8) нотариально оформленное заявление о согласии граждан на предоставление земельного участка в собственность иных граждан, имеющих право на приобретение данного земельного участка, или нотариально оформленное соглашение между такими гражданами о распределении долей в праве собственности на такой земельный участок – в случаях, предусмотренных абзацами седьмым и восьмым пункта 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников. При представлении подлинников документов копии этих документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа или специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину.

Документы (информация) о постановке испрашиваемого земельного участка на государственный кадастровый учет, а также о зарегистрированных правах или об отсутствии информации о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилой дом и земельный участок, на котором расположен такой жилой дом, запрашиваются уполномоченным органом у органов государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы (информация), в порядке межведомственного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы (информацию) в уполномоченный орган самостоятельно.

Уполномоченный орган составляет акт осмотра земельного участка, который должен содержать информацию об отсутствии и (или) наличии на указанном земельном участке иных зданий, строений, сооружений, в том числе автомобильных дорог, объектов систем электро-, газо-, теплоснабжения, линий связи и радиофикации, объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, находящихся в государственной, муниципальной собственности, в собственности или на другом праве у иных лиц.

В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении и направляет заказным письмом или выдает гражданам под расписку копию такого решения.

Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность граждан бесплатно являются:

отсутствие условий, установленных пунктом 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

непредставление гражданином документов и сведений, указанных в пунктах 1 – 8 настоящей части;

испрашиваемый земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет.

Примерная форма решения устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области."

11. В статье 10:

1) в абзаце первом части 1 слова "пунктами 4 и 5 части 1 статьи 1" заменить словами "пунктами 3 – 5 части 1 статьи 1 и частью 4 статьи 9";

2) в части 2:

в абзаце первом слова "пунктами 4 и 5 части 1 статьи 1" заменить словами "пунктами 3 – 5 части 1 статьи 1 и частью 4 статьи 9";

в пункте 2 слова "0,03 га" заменить словами "0,015 га".

12. В статье 12:

1) в абзаце первом части 2 слова "а также" заменить словами "за исключением";

2) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

"3. Очередность постановки на учет граждан, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется исходя из первоначальной даты подачи такими гражданами заявления. Повторная подача заявления о постановке на учет такими гражданами не требуется, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым части 2 настоящей статьи.";

3) в абзаце первом части 5 слова "частей 5 и 6 статьи 5" заменить словами "частей 5, 6 статьи 5 и статьи 6".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Гражданин, являющийся родителем трех и более детей или ребенка-инвалида, в случае, если другой родитель таких детей, состоящий на учете, умер или признан умершим до вступления в силу Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (далее в настоящей статье – Закон Волгоградской области), и не реализовавший свое право на постановку на учет в соответствии со статьей 6 Закона Волгоградской области, вправе обратиться с заявлением в порядке, установленном статьей 6 Закона Волгоградской области, в течение 90 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Граждане, принятые на учет до вступления в силу Закона Волгоградской области в муниципальных районах Волгоградской области и проживающие в городских округах, на территории которых отсутствуют земли, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность бесплатно в соответствии с Законом Волгоградской области, уведомляются органом местного самоуправления этого муниципального района путем направления гражданину по почтовому адресу, указанному в заявлении, заказным письмом в форме почтового отправления извещения с перечнем поселений в границах муниципального района, на территории которых возможны к формированию земельные участки в целях последующего предоставления в собственность бесплатно в соответствии с Законом Волгоградской области и в отношении территории которых утверждены правила землепользования и застройки, в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Закона, в случае если до дня вступления в силу настоящего Закона такие извещения органом местного самоуправления муниципального района не направлялись. Извещение считается полученным гражданином по истечении 10 дней с даты направления заказного письма.

При этом такой гражданин имеет право обратиться в одно из указанных в абзаце первом настоящей части поселений с заявлением в течение двухмесячного срока с момента получения такого извещения либо остаться состоять на учете в муниципальном районе.

Очередность постановки поселением на учет граждан, указанных в абзаце втором настоящей части, определяется исходя из первоначальной даты подачи такими гражданами заявления, за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым настоящей части.

Очередность гражданина, уведомленного в соответствии с абзацем первым настоящей части, но не подавшего заявление в одно из указанных в извещении поселений в установленный абзацем вторым настоящей части срок, определяется по дате повторной подачи заявления в одно из указанных в извещении поселений.

И.о. Губернатора
Волгоградской области

06 июля 2016 года
№ 79-ОД



Е.А.Харичкин