



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

А.И.Блошкину

26 ноября 2020 № 1-12/16704

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области А.С.Сивокоз.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 4 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря

Волгоградская областная Дума
26.11.2020 № 119-од/20

2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

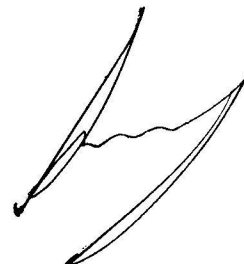
2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Подготовлен комитетом жилищно-коммунального
хозяйства Волгоградской области

« _____ » _____ 2020 г.



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области".

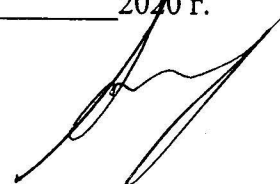
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области
для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Подготовлен комитетом жилищно-коммунального
хозяйства Волгоградской

« _____ » _____ 2020 г.



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 13 марта 2020 г. № 16-ОД, от 13 марта 2020 г. № 17-ОД) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"3. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Волгоградской области или муниципальному образованию.

Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрывающимся в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – закрывающиеся населенные пункты).

Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, решение об изъятии земельного участка, решение о признании населенного пункта,

в котором расположен многоквартирный дом, закрываемым.";

2) пункт 3 части 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"3) перечень всех многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), расположенных на территории Волгоградской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, расположенных на территориях закрываемых населенных пунктов. Исключение многоквартирных домов, расположенных в закрываемых населенных пунктах, из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием, решения о закрытии населенного пункта. В региональную программу не включаются также дома, в которых имеется менее чем пять квартир;"

3) в статье 17:

пункты 8 и 10 части 1 признать утратившими силу;

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома.";

4) в статье 26:

часть 1 после слов "региональный оператор" дополнить словами "или владелец специального счета";

часть 3 после слов "пять квартир," дополнить словами "многоквартирного дома, расположенного в закрываемом населенном пункте,";

часть 4 после слов "региональным оператором" дополнить словами "или владельцем специального счета".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен
комитетом жилищно-коммунального
хозяйства Волгоградской области
" " _____ 2020 г.


А.В.Косолапов



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – проект закона, Закон № 174-ОД) подготовлен комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

Федеральным законом от 06 февраля 2020 г. № 13-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" внесены изменения в статьи 168, 169 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым:

субъектам Российской Федерации предоставлено право не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению;

обеспечивается освобождение собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению, от излишних и необоснованных расходов, и определяется порядок возврата уплаченных собственниками помещений в таких многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт.

В связи с вышеуказанными изменениями в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в часть 3 статьи 3, пункт 3 части 2 статьи 11 и статью 26 Закона № 174-ОД соответственно.

Проектом закона предлагается исключить работы по усилению ограждающих несущих конструкций многоквартирных домов (далее – МКД) из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 17 Закона № 174-ОД, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и включить указанные работы в перечень работ по капитальному ремонту, на которые могут быть использованы средства фонда капитального ремонта, в случае принятия собственниками помещений в МКД решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с положениями действующего законодательства.

Целесообразность исключения именно этого вида работ обусловлена следующим.

Статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации определены виды работ, подлежащие обязательному выполнению за счет средств фонда

капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Усиление ограждающих несущих конструкций МКД не отнесены статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации к тем видам работ (услуг), подлежащим обязательному выполнению за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В настоящее время важнейшей задачей, которая поставлена Правительством Российской Федерации, является замена лифтового оборудования, срок эксплуатации которого свыше 25 лет.

Законом № 174-ОД определена приоритетность работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

В соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" указанные лифты должны быть заменены до 2025 года.

В настоящее время в региональную программу внесены изменения, согласно которым, начиная с 2021 и до 2025 года запланировано заменить 3302 единицы непригодного к использованию лифтового оборудования в 921 МКД. Срок эксплуатации указанных лифтов достигает 25 лет и более.

Вместе с тем, количество лифтов, с истекающим назначенным сроком службы, может увеличиваться ежегодно, в зависимости от года ввода в эксплуатацию лифтового оборудования.

В целях недопущения возникновения рисков безопасности граждан, выполнение работ по замене указанного непригодного к эксплуатации лифтового оборудования необходимо реализовать в приоритетном порядке, ранее сроков, установленных региональной программой.

Проектом закона также предлагается исключить работы по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта (далее – проверка достоверности сметной стоимости) из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 17 Закона № 174-ОД, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Проверка достоверности сметной стоимости включена в часть 1 статьи 17 Закона № 174-ОД в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации,

муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов" (далее именуется – постановление № 427).

Постановление № 427 утратило силу 17 января 2020 г. в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации отнесено установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

Во исполнение указанного положения федерального законодательства Правительством Волгоградской области принято постановление от 06 декабря 2013 г. № 688-п "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома" (далее – постановление № 688-п).

При этом статьей 26 Закона № 174-ОД фактически в полном объеме урегулированы порядки, предусмотренные пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части обязанностей регионального оператора.

В целях достижения единообразия в правовом регулировании вышеуказанных порядков в части обязанностей как регионального оператора, так и владельца специального счета, законопроектом предлагается распространить порядок выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, установленный статьей 26 Закона № 174-ОД в отношении регионального оператора, и на владельца специального счета.

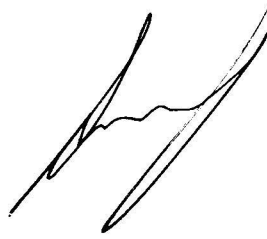
Постановление № 688-п впоследствии будет признано утратившим силу.

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Положения проекта закона не затрагивают вопросы реализации

национальных проектов по направлениям стратегического развития, установленным Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области



А.С. Сивокоз

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, требующих внесения изменений
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона
Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" потребует внесения изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 22 июня 2020 № 122-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки", приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 15 апреля 2019 г. № 63-ОД "Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, на 2020 - 2022 годы", приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24 апреля 2014 г. № 144/2-ОД "Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", и признания утратившим силу постановления Правительства Волгоградской области от 06 декабря 2013 г. № 688-п "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома"

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области



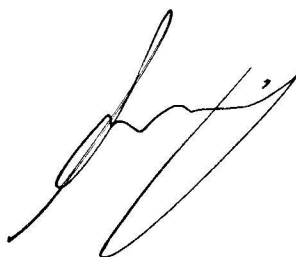
А.С. Сивокоз

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области



А.С. Сивокоз