



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
2014-2019

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru
ОКПО 10531773, ОГРН 1023403444910, ИНН/КПП 3444060984/344401001

19.02.2019

№ ВН08-14/497

На № _____ от _____

Председателю Волгоградской
областной Думы

Н.П. Семисотову

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Волгоградской областной Думы направляю Вам для рассмотрения проект постановления Волгоградской областной Думы «О поддержке проекта федерального закона № 620233-7 «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение: на 14 л.

Ю.А. Корбаков

Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Корбаковым Ю.А.

9-2019/17
19.02.2019

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О поддержке проекта федерального закона № 620233-7 "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 26.4 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т** :

1. Поддержать проект федерального закона № 620233-7 "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации".
2. Направить настоящее постановление в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен комитетом
Волгоградской областной Думы
по жилищно-коммунальному хозяйству,
жилищной политике и строительству

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Волгоградской областной Думы
«О поддержке проекта федерального закона № 620233-7 «О внесении
изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»


Настоящий проект постановления подготовлен в целях поддержки проекта федерального закона № 620233-7 «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» в части исполнения постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 30-П.

В соответствии с действующей редакцией статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из ее объема, определяемого по показаниям приборов учета, отсутствует разделение значений общедомовых и индивидуальных приборов учета. Данная неопределенность позволяет в отдельных случаях не учитывать показания индивидуальных приборов учета.

В целях исключения указанной неопределенности разработан законопроект, уточняющий порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, в соответствии с которым при наличии общедомового прибора учета и индивидуального прибора учета расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению должен осуществляться на основании указанных приборов учета.

Указанный порядок расчета предусмотрен в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2018 г. № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме», что позволит определять плату за коммунальную услугу по отоплению с учетом потребления тепловой энергии на отопление квартиры или нежилого помещения и отопления мест общего пользования многоквартирного дома.

Депутат Волгоградской
областной Думы



Ю.А. Корбаков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.01.2019 № 167
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " января 2019 г.

65. О проекте федерального закона № 620233-7 "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части исполнения постановления Конституционного Суда Российской Федерации) - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 февраля 2019 года.

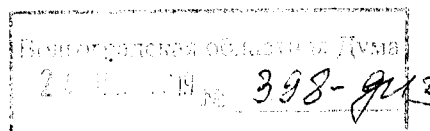
2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (март).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

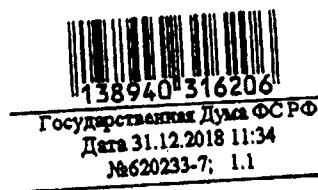
Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 29 » декабря 20 18 г.

№ 10963п-П9

МОСКВА

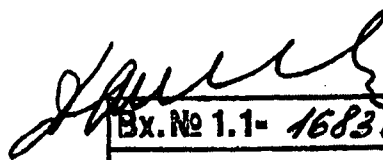
О внесении проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации"



В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта, на 3 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту, на 1 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование, на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
 6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу, на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации


Вх. № 1.1- 16830
31 ДЕК 2018

Д.Медведев

281218C9.doc



Вносится Правительством
Российской Федерации

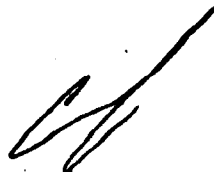
№ 620233-7 Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2010, № 31, ст. 4206; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 69, 87) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг (за исключением коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме), определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер



И. Е. Сидоров

платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении многоквартирного дома рассчитывается в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов с учетом площади такого помещения и объема тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, при наличии в помещениях многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета - показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) и коллективного (общедомового) приборов учета, а в случае отсутствия общедомового (коллективного) прибора учета в многоквартирном доме - исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, утверждаемого органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии



и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, устанавливаются Правительством Российской Федерации."

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" направлен на реализацию положений постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 30-П.

В соответствии с действующей редакцией статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из ее объема, определяемого по показаниям приборов учета, отсутствует разделение значений общедомовых и индивидуальных приборов учета. Данная неопределенность позволяет в отдельных случаях не учитывать показания индивидуальных приборов учета.

В целях исключения указанной неопределенности разработан законопроект, в соответствии с положениями которого уточнен порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, в соответствии с которым при наличии общедомового прибора учета и индивидуального прибора учета расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению должен осуществляться на основании указанных приборов учета.

Указанный порядок расчета предусмотрен в проекте постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме" (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354), что позволит определять плату за коммунальную услугу по отоплению с учетом потребления тепловой энергии на отопление квартиры или нежилого помещения и отопления мест общего пользования многоквартирного дома.

Законопроект не предполагает расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не оказывает влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет увеличения расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных актов федерального законодательства.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства и федеральных органов исполнительной власти,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с проектом федерального закона
"О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса
Российской Федерации"**

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" необходимо внести изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2018 г. № 2970-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Стасишина Никиту Евгеньевича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

СПРАВКА

к проекту постановления Волгоградской областной Думы

О поддержке проекта федерального закона № 620233-7 «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект внесен Депутатом Волгоградской областной Думы Корбаковым Ю.А.

Докладывает
(Ф.,И.,О., занимаемая должность) Корбаков Ю.А. – председатель комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству

Согласование Не требуется

Разногласия
(наименование организаций) Нет

Визируют
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)
Ю.А. Корбаков – депутат Волгоградской областной Думы
В.В. Шефатов – руководитель аппарата Волгоградской областной Думы
И.А. Крыжановский – начальник государственного-правового управления аппарата Волгоградской областной Думы
С.В. Калиничева – начальник отдела организационного обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления аппарата Волгоградской областной Думы

Старший консультант


(подпись)

Д.И. Евстратова
(инициалы, фамилия)

19 февраля 2019г
(дата)

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

постановления Волгоградской областной Думы

от _____ № _____

Наименование адресата	Количество экземпляров
Комитеты и комиссии Волгоградской областной Думы	12
Отдел информационно-аналитического обеспечения и взаимодействия со СМИ аппарата Волгоградской областной Думы	1
Отдел организационного обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления аппарата Волгоградской областной Думы	1
Государственно-правовое управление аппарата Волгоградской областной Думы	1
Губернатор Волгоградской области	1
Прокурор Волгоградской области	1
Главный федеральный инспектор аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе по Волгоградской области	1
ООО "Агентство правовой информации Волгоград" ("Гарант")	1
ООО "ВИП-системы" ("КонсультантПлюс")	1
Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству	1
Итого экземпляров:	21

Старший консультант отдела
организационного обеспечения
и взаимодействия с органами
местного самоуправления аппарата
Волгоградской областной Думы



(подпись)

Д.И. Евстратова

(инициалы и фамилия)

19 февраля 2012
(дата)