



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

А.И.Блошкину

26 февраля 2021 № 01-12/2648

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вношу в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

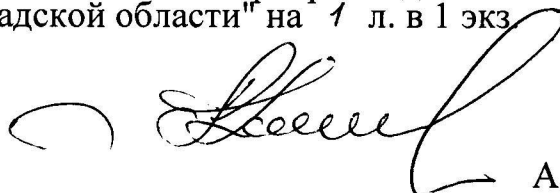
Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначаю председателя комитета строительства Волгоградской области Ю.М.Седова.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

1 экз.
Волгоградская областная Дума
26.02.2021 № 01-12/2648

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.



А.И.Бочаров

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:


1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
председатель комитета

« _____ »  Ю.М.Седов
2021 г.

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
председатель комитета

« _____ » _____ Ю.М.Седов
2021 г.

Внесен Губернатором
Волгоградской области

12-2018
26.01.2021

Проект

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (в редакции от 09 октября 2019 г. № 78-ОД, от 23 июля 2020 г. № 70-ОД) следующие изменения:

1) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного дома осуществляется при условии, что таким инвестором в соответствии с соглашением, заключенным с органом исполнительной власти Волгоградской области, приняты обязательства о намерении завершить строительство не менее чем 10 проблемных домов, включая указанный проблемный дом, и для строительства которых в совокупности привлечены денежные средства не менее чем 1000 участников долевого строительства.

2. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного дома осуществляется за фактически выполненные работы на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, а также при условии ввода инвестором в эксплуатацию этого проблемного дома не позднее 31 декабря года, в котором инвестор обратился за возмещением затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного дома."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен
комитетом строительства Волгоградской
области
председатель комитета

В.В.Марченко _____ » _____ 2021 г.

Начальник правового
управления комитета строительства
Волгоградской области
Е.В.Лисименко
Е.В.Лисименко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мере по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (далее – проект закона, Закон № 123-ОД) разработан комитетом строительства Волгоградской области.

Защита прав обманутых граждан – участников долевого строительства, является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти Волгоградской области.

На территории Волгоградской области проводится комплексная работа, направленная на решение указанных проблем.

В этой связи принят Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

Указанный законодательный акт включает в себя меры поддержки как гражданам - пострадавшим участникам строительства, так и инвесторам, принявшим на себя обязательства по обеспечению прав данных граждан.

Статьей 7 Закона № 123-ОД предусмотрена мера поддержки инвестору, принявшему на себя обязательство по завершению строительства проблемного дома, в виде возмещения ему затрат (части затрат) на строительство такого дома.

Действующей редакцией Закона № 123-ОД предусмотрено, что предоставление указанной меры поддержки осуществляется после фактического завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемных домов.

В настоящее время строительная отрасль, являющаяся одной из основных отраслей российской экономики, пострадала в результате распространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации.

Инвесторы в целях завершения строительства проблемных домов привлекают свои оборотные средства, которых учетом сложившей финансово-экономической ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции становится недостаточно.

При этом, на предоставление меры поддержки в качестве возмещения затрат (части затрат) инвестор в соответствии с действующей

редакцией Закона № 123-ОД вправе рассчитывать только после фактического завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного дома.

Учитывая вышеизложенное, в целях поддержки застройщиков, принявших на себя обязательства по завершению строительства проблемных домов, и решения вопросов защиты прав обманутых граждан – участников долевого строительства, проектом закона предлагается внести в статью 7 Закона № 123-ОД поправку, предусматривающую возможность возмещения инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного дома за фактически выполненные работы на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, а также при условии ввода инвестором проблемного дома в эксплуатацию не позднее 31 декабря года обращения за получением указанного возмещения.

В целях предоставления указанной меры поддержки проектом закона предлагается предусмотреть, что возмещение затрат (части затрат) осуществляется на завершение строительства проблемного дома, в отношении которого органом исполнительной власти заключено соглашение о намерении завершить строительство, при условии, что добросовестным застройщиком приняты обязательства о завершении строительства не менее чем 10 проблемных домов, для строительства которых в совокупности привлечены денежные средства не менее чем 1000 участников долевого строительства.

Проект закона не затрагивает вопросы, подлежащие оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", в связи с этим проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта закона, не требуется.

Настоящий проект закона не связан с национальными, федеральными, региональными, приоритетными проектами.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Ю.М.Седов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" не повлечет за собой дополнительных расходов из областного бюджета.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Ю.М.Седов

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" потребует внесения изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 апреля 2018 г. № 153-п "О предоставлении субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, включенных в региональный перечень проблемных домов, для завершения строительства которых органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов, к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) возмещение затрат на завершение строительства многоквартирных домов, включенных в региональный перечень проблемных домов, для завершения строительства которых органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов".

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Ю.М.Седов