



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел. (8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Блошкину А.И.

*26 КС.СФ.П. 2021 № 01-12 / 15548*

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета строительства Волгоградской области Седов Ю.М.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" на 3 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума



26.11.2021 № 119-д/21

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

  
 Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по аграрной политике и земельным отношениям доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом строительства  
Волгоградской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

 Седов Ю.И.

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1  
Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О  
предоставлении земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, в собственность граждан  
бесплатно"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом строительства  
Волгоградской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

 Сергей Ю. М.

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

*129-2013*  
*26.11.2013*

Проект

## **ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"**

Принят Волгоградской областной Думой

### **Статья 1**

Внести в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (в редакции от 28 августа 2015 г. № 136-ОД, от 06 июля 2016 г. № 79-ОД, от 28 декабря 2016 г. № 147-ОД, от 28 июня 2017 г. № 61-ОД, от 05 апреля 2018 г. № 43-ОД, от 30 ноября 2018 г. № 133-ОД, от 18 июля 2019 г. № 62-ОД, от 17 июля 2020 г. № 61-ОД, от 30 марта 2021 г. № 18-ОД, от 21 августа 2021 г. № 75-ОД) изменение, изложив часть 3 в следующей редакции:

"3. По заявлениям граждан, имеющих трех и более детей, принятых на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно и нуждающихся в жилых помещениях, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно им может быть предоставлен сертификат на улучшение жилищных условий в качестве иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями.

Для целей настоящего Закона нуждающимися в жилых помещениях, признаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо признанные для цели получения сертификата на улучшение жилищных условий органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Порядок предоставления и реализации сертификата на улучшение жилищных условий, его номинальная стоимость устанавливаются Администрацией Волгоградской области."

## Статья 2


Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

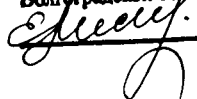
А.И.Бочаров

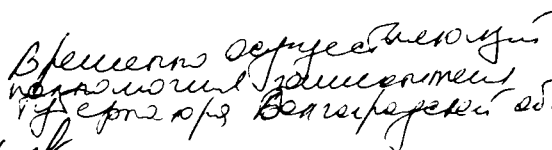
Подготовлен комитетом  
строительства Волгоградской  
области


"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г.



Начальник правового  
управления комитета строительства  
Волгоградской области

 Е.В.Лисменко

  
Ю.М.Сидов

 Ю.М.Сидов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (далее – проект закона, Закон № 123-ОД соответственно) разработан комитетом строительства Волгоградской области (далее – комитет).

Согласно действующей с 01 апреля 2021 г. части 3 статьи 1 Закона № 123-ОД граждане, имеющие трех и более детей (далее - многодетные семьи), принятые на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно имеют право получить сертификат на улучшение жилищных условий (далее – сертификат) в качестве иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеют право малоимущие граждане и граждане, категории которых определены федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

В настоящее время на территории Волгоградской области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоят 753 многодетные семьи, из них 670 - как малоимущие.

За период действия установленной меры поддержки удовлетворено 22 заявления о признании получателем сертификата, что свидетельствует о необходимости совершенствования механизма предоставления такой поддержки, путем расширения категорий граждан, которые имеют право получить сертификат взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

В связи с этим предлагается скорректировать положения части 3 статьи 1 Закона № 123-ОД, предусмотрев право на получение сертификата не только для малоимущих многодетных семей, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, но и для многодетных семей, не стоящих на таком учете, не являющихся малоимущими, но при этом нуждающихся в жилых помещениях.

Нуждаемость таких семей в жилых помещениях будет оцениваться в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, аналогичном для проверки нуждаемости для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на цели обеспечения многодетных семей сертификатами предусмотрено 30000 тыс. рублей ежегодно. Проектом закона Волгоградской области "Об областном бюджете на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 годов" также предусмотрено на эти цели 30000 тыс. рублей ежегодно.

Проект закона не затрагивает вопросы, подлежащие оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Принятие данного закона не связано с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области



Ю.М.Седов



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" не потребует дополнительных расходов из областного бюджета, финансирование будет осуществляться в пределах предусмотренных бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области



Ю.М.Седов

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" потребует внесения изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 31 мая 2021 г. № 269-п "Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов".

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области

 Ю.М.Седов