



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

21 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

"выдача заключения о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;"

дополнить новыми абзацами двадцать шестым – двадцать восьмым следующего содержания:

"направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

направление уведомлений о соответствии или несоответствии предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса

Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;"

абзац двадцать шестой считать абзацем двадцать девятым;

2) в статье 6:

пункт 10 части 1 изложить в следующей редакции:

"10) объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения в границах сельских поселений, межпоселенческие места захоронения;"

пункт 7 части 2 изложить в следующей редакции:

"7) объекты, необходимые для организации ритуальных услуг в границах городского поселения, городского округа, места захоронения в границах городского поселения, городского округа;"

3) часть 15 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"15. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Волгоградской области, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд, в соответствии с действующим законодательством.";

4) в части 2 статьи 11:

дополнить новыми абзацами пятым – седьмым следующего содержания:

"документ, подтверждающий согласование проекта документации по планировке территории федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

документ, подтверждающий согласование проекта документации по планировке территории, подготовленной применительно к особо охраняемой природной территории, с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;

документ, подтверждающий согласование документации проекта по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги;"

абзац пятый считать абзацем восьмым;

5) дополнить статьей 11¹ следующего содержания:

"Статья 11¹. Обязательное приложение к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме

Обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца шестого пункта 1 и пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

Абзац шестой пункта 1 и пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров

24 декабря 2018 года

№ 157-ОД