



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

А.И.Блошкину

19 декабря 2020 № 01-12 /18203

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета экономической политики и развития Волгоградской области Г.В.Быкадорова.

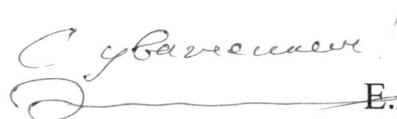
- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
  5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума  
21.12.2020 № 140-2020

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

  
Е.А.Харичкин

Внесен  
Губернатором  
Волгоградской области

Проект

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по экономической политике, инновационному развитию, предпринимательству и вопросам собственности доработать указанный проект и внести на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом  
экономической политики и развития  
Волгоградской области  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

 Г.В. Быкадорова

Внесен  
Губернатором  
Волгоградской области

Проект

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом  
экономической политики и развития  
Волгоградской области  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.



Г.В. Быкадорова

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

140-2020з  
21.12.2020 Проект

## **ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области  
от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке  
инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

### **Статья 1**

Внести в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 01 декабря 2011 г. № 2261-ОД, от 29 декабря 2011 г. № 2279-ОД, от 20 марта 2012 г. № 28-ОД, от 20 июля 2012 г. № 85-ОД, от 12 октября 2012 г. № 110-ОД, от 24 октября 2013 г. № 127-ОД, от 08 ноября 2013 г. № 144-ОД, от 30 мая 2014 г. № 71-ОД, от 27 июня 2014 г. № 107-ОД, от 14 июля 2015 г. № 133-ОД, от 10 сентября 2015 г. № 150-ОД, от 22 сентября 2015 г. № 160-ОД, от 01 ноября 2016 г. № 106-ОД, от 06 февраля 2017 г. № 10-ОД, от 28 апреля 2017 г. № 35-ОД, от 17 ноября 2017 г. № 108-ОД, от 10 июля 2018 г. № 81-ОД, от 04 апреля 2020г. № 28-ОД) следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 4 дополнить частью следующего содержания:

"Государственная поддержка в форме установления льготного размера арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, может быть продлена в отношении инвестора, ставшего стороной инвестиционного соглашения в соответствии с пунктом 9 статьи 6 настоящего Закона, с даты заключения им договора аренды земельного участка."

2. Статью 6 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9. Инвестор, реализующий инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, реализация которого начата до вступления в силу Федерального закона от 25 декабря 2018г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вправе

обратиться в уполномоченный орган с заявлением о замене стороны по инвестиционному соглашению.

Заявление должно содержать указание на дальнейшую реализацию инвестиционного проекта с использованием счетов эскроу и принятие лицом, намеревающимся стать стороной в инвестиционном соглашении, на себя всех прав и обязанностей инвестора, содержащихся в инвестиционном соглашении.

К заявлению инвестора прилагается согласие лица, намеревающегося стать стороной в инвестиционном соглашении, на замену стороны по инвестиционному соглашению, а также документы, предусмотренные подпунктами 1, 3 – 8.1, 11, 13 – 16.3, 16.5, 17 пункта 2 статьи 5 настоящего Закона, в отношении указанного лица.

Замена стороны по инвестиционному соглашению производится на основании положительного решения Совета путем заключения трехстороннего соглашения между инвестором, лицом, намеревающимся стать стороной в инвестиционном соглашении, и Администрацией Волгоградской области.

Право на государственную поддержку, а также на ее продление в соответствии с частью 3 статьи 4 настоящего закона возникает у инвестора, ставшего стороной инвестиционного соглашения, с даты вступления в силу соглашения о замене стороны, за исключением случаев, установленных настоящим Законом и законодательством о налогах и сборах.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом  
экономической политики и развития  
Волгоградской области  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

 /Беспалков У.В./



Г.В. Быкадоровă

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области"**

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" (далее – проект закона) подготовлен комитетом экономической политики и развития Волгоградской области (далее – комитет).

Проект закона разработан в целях обеспечения реализации инвестиционных проектов, начатых до вступления в силу Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Принятый 25.12.2018 Федеральный закон № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" установил новые правила привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов, согласно которым строительство многоквартирных домов допускается только с использованием счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" – счетов эскроу в уполномоченных финансовых организациях (проектное финансирование).

Указанные изменения федерального законодательства, имевшие место в ходе реализации инвестиционного проекта, поменяли концептуальную схему привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов, в связи с чем, в настоящее время застройщики полностью переходят на новые правила финансирования строительства жилых объектов.

Одно из требований финансовых организаций, участвующих в проектном финансировании – это создание новой организации для осуществления строительства жилых домов с финансированием



под эскроу-счета и наличия у нее земельных участков, задействованных в строительстве.

Проектом закона предлагается ввести норму, позволяющую инвестору, реализующему инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, реализация которого начата до вступления в силу Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" обратиться в Волгоградский областной совет по инвестициям с заявлением о замене стороны по инвестиционному соглашению.

Проект закона направлен на повышение инвестиционной привлекательности Волгоградской области в строительной отрасли.

Председатель комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области



Г.В. Быкадорова





**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений**  
**и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона**  
**Волгоградской области "О внесении изменений в Закон**  
**Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД**  
**"О государственной поддержке инвестиционной деятельности**  
**на территории Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в областные нормативные правовые акты, в том числе их отмены полностью или частично.

Председатель комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области



Г.В.Быкадорова



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений  
в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД  
"О государственной поддержке инвестиционной деятельности на  
территории Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области



Г.В.Быкадорова

