



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Н.П.Семисотову

07 декабря 2018 № 01-12 /15341

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вношу в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области А.С.Писемская.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" на 3 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений", на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума
11.12.2018 № 155-2018

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

 Е.А.Харичкин

Проект внесен
Губернатором
Волгоградской области

155-2018
11.12.2018

Проект

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1. Внести в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" (в редакции от 05 декабря 2008 г. № 1805-ОД, от 22 июля 2009 г. № 1933-ОД, от 12 октября 2012 г. № 108-ОД, от 15 февраля 2013 г. № 11-ОД, от 08 ноября 2013 г. № 144-ОД, от 14 июля 2015 г. № 117-ОД, от 30 декабря 2015 г. № 235-ОД) следующие изменения:

1) пункт 10 после слова "сервитутов" дополнить словами ", публичного сервитута";

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) определение порядка принятия решений об установлении публичного сервитута, за исключением публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации;"

3) пункт 12 дополнить словами "в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И. Бочаров

Проект подготовлен комитетом по
управлению государственным имуществом
Волгоградской области

(подпись)

« _____ » _____ 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" (далее – законопроект) разработан в целях приведения Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" (далее – Закон № 785-ОД) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" (далее - Федеральный закон № 341-ФЗ) внесены изменения в статью 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), устанавливающую случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. В частности, уточняется, что использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может также осуществляться без установления публичного сервитута.

В связи с этим законопроектом предлагается внести изменения в пункт 10 статьи 2 Закона № 785-ОД, дополнив его словами ", публичного сервитута".

Федеральным законом № 341-ФЗ статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) изложена в новой редакции, согласно которой публичный сервитут устанавливается для целей:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 3) проведения дренажных работ на земельном участке;

- 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ.

Пунктом 18 статьи 23 ЗК РФ определено, что порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, срок публичного сервитута, условия его осуществления и порядок определения платы за такой сервитут устанавливаются главой V.7 ЗК РФ. Глава V.7 введена в ЗК РФ Федеральным законом № 341-ФЗ.

Кроме того, согласно части 19 статьи 23 ЗК РФ особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 257-ФЗ).

В частности, положениями частей 4.2 - 4.10 статьи 25 Федерального закона № 257-ФЗ регламентируются особенности установления, прекращения публичного сервитута при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

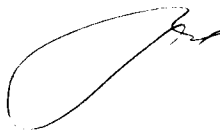
С учетом вышеизложенного законопроектом предлагается уточнить полномочия органов исполнительной власти Волгоградской области, предусмотрев возможность определения порядка принятия решений об установлении публичного сервитута, за исключением публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации.

Соответственно, также предлагается дополнить пункт 12 статьи 2 Закона № 785-ОД указанием на возможность установления публичных сервитутов только в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

Оценка регулирующего воздействия законопроекта не проводилась, так как законопроект не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3

Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



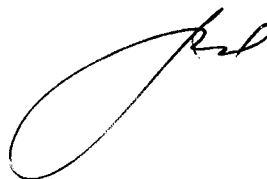
А.С.Писемская

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета Волгоградской области и не повлечет образование выпадающих доходов бюджета Волгоградской области.

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



А.С. Писемская

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" потребует внесения изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 14 июня 2016 г. № 288-п "Об утверждении Положения о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков на территории Волгоградской области".

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



А.С.Писемская

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

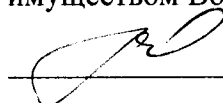
1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по аграрным вопросам, охране окружающей среды и природопользованию доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен комитетом по
управлению государственным
имуществом Волгоградской области



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2
Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД
"О разграничении полномочий органов государственной власти
Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен комитетом по
управлению государственным
имуществом Волгоградской области



СПРАВКА
к проекту закона Волгоградской области

"О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области
от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов
государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных
отношений"

Проект внесен Губернатором Волгоградской области

Докладывает

(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

А.С.Писемская – председатель комитета по управлению государственным
имуществом Волгоградской области

Согласование см. бланк согласования

Разногласия

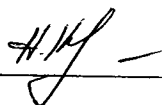
(наименование организаций) **Нет**

Визируют

(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

А.С.Писемская – председатель комитета по
управлению государственным имуществом
Волгоградской области

Старший консультант отдела
перевода земель
и методологического
обеспечения управления
земельных отношений
комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



Н.С.Клопова

(дата)

РАЗОСЛАТЬ: