ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
2019-2024
Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

08.04.2024 № ВИ10-14/1009

На № от

Председателю Волгоградской
областной Думы
Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Волгоградской областной Думы направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект постановления Волгоградской областной Думы "О поддержке проекта федерального закона № 552424-8 "О внесении изменений в статью 157[3] Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации".

Приложение: на 18 л.

В.Н.Гречина

Антипова Татьяна Юльевна
(8442) 30-77-90

Волгоградская областная Дума
08. 04. 2024 № 19-2024

Проект внесен депутатом Волгоградской областной Думы Гречиной В.Н.

19-02247
08.04.2024

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О поддержке проекта федерального закона № 552424-8 "О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Поддержать проект федерального закона № 552424-8 "О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации".

2. Направить настоящее постановление в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель
Волгоградской областной Думы А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству

post4009-1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Волгоградской областной Думы "О поддержке проекта федерального закона № 552424-8 "О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации"

Проект постановления подготовлен в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" для поддержки проекта федерального закона № 552424-8 "О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации".

Проектом постановления предлагается поддержать проект федерального закона № 552424-8 "О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации" (об обеспечении оперативного допуска сотрудника специализированной организации для выполнения работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, что будет способствовать повышению уровня безопасности его эксплуатации).

Депутат Волгоградской
областной Думы В.Н.Гречина

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.03.2024 № 159
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 марта 2024 г.

69. О проекте федерального закона № 552424-8 "О внесении изменений в статью 157[3] Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации" (в целях повышения уровня безопасности эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) - вносят депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, А.Б.Выборный, В.В.Пинский, С.Ю.Бидонько, А.М.Стрелюхин, В.Е.Булавинов, С.В.Колунов, В.В.Кушнарев, И.С.Вольфсон, Р.М.Лябихов, А.В.Якубовский, М.А.Нуриев, Е.А.Первышов, Н.Н.Алексеенко, Е.В.Бондаренко, Д.Л.Аверов, С.В.Разворотнева, В.А.Кошелев, В.В.Бахметьев, М.Ю.Авдеев, В.И.Ресин, А.С.Аксёненко, Ю.Ю.Нестеренко

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по энергетике – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (май) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской

Волгоградская областная Дума
20.03.2024 № 1198-03-3

Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 16 апреля 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – май 2024 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.02.2024 16:18
№552424-8; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 02 2024 г. № _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Приложение:

1. текст законопроекта – 3 л.;
2. пояснительная записка – 3 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;

Вх.№ 1.1- 999
15 ФЕВ 2024

5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Пахомов С.А.

Качкаев П.Р.

Выборный А.Б.

Пинский В.В.

Бидонько С.Ю.

Стрелюхин А.М.

Булавинов В.Е.

Колунов С.В.

Кушнарев В.В.

Вольфсон И.С.

Лябихов Р.М.

Якубовский А.В.

Нуриев М.А.

Первышов Е.А.

Алексеенко Н.Н.

Бондаренко Е.В.

Аверов Д.Л.

Разворотнева С.В.

Кошелев В.А.

Бахметьев В.В.

Авдеев М.Ю.

Ресин В.И.

Аксененко А.С.

Нестеренко Ю.Ю.

Вносится депутатами
Государственной Думы
Пахомовым С.А., Качкаевым П.Р.,
Выборным А.Б., Пинским В.В.,
Бидонько С.Ю., Стрелюхиным А.М.,
Булавиновым В.Е., Колуновым С.В.,
Кушнаревым В.В., Вольфсоном И.С.,
Лябиховым Р.М., Якубовским А.В.,
Нуриевым М.А., Первышовым Е.А.,
Алексеенко Н.Н., Бондаренко Е.В.,
Аверовым Д.Л., Разворотневой С.В.,
Кошелевым В.А., Бахметьевым В.В.,
Авдеевым М.Ю., Ресиным В.И.,
Аксененко А.С., Нестеренко Ю.Ю.

Проект № 552424-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

Статья 1

Статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнить частями $4^1 - 4^3$ следующего содержания

«4^1. Собственник помещения и наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме обязаны обеспечить доступ сотрудника специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового и (или) техническому обслуживанию

внутриквартирного газового оборудования в случаях, предусмотренных законодательством.

Специализированная организация обязана уведомить собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме о проведении указанных работ (услуг) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4^2. В случае отказа предоставить доступ и (или) необеспечения такого доступа сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового и (или) техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, специализированная организация вправе требовать предоставление указанного доступа в судебном порядке.

4^3. Заявление об обязании собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме предоставить доступ сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования рассматривается

судьей в двенадцатидневный срок со дня его поступления в суд в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.».

Статья 2

Статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации дополнить абзацем следующего содержания:

«об обязании собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме предоставить доступ сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях повышения уровня безопасности эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии со статьей 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации коммунальная услуга газоснабжения собственникам помещений и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме, предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Кроме того, техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования является обязательным элементом комплекса работ (услуг), обеспечивающего безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (пункт 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. № 410).

При этом на сегодняшний день остро стоит вопрос обеспечения допуска сотрудников специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, поскольку отсутствие такого допуска хотя бы в одно из помещений многоквартирного дома создает угрозу жизни и здоровью для всех собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома.

Выполнение работ по техническому обслуживанию всего газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме, обеспечивает соблюдение принципа безопасности жизни и здоровья всех собственников (пользователей) жилых помещений многоквартирного дома.

В этой связи законопроектом предлагается дополнить статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации положениями, устанавливающим обязанность собственника помещения или нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме предоставить доступ сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) техническому обследованию внутриквартирного газового оборудования в случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если собственником помещения или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме добровольно не исполняется обязанность по предоставлению такого доступа или они отказывают в предоставлении такого доступа законопроектом предлагается закрепить право специализированной организации обратиться в суд с заявлением об обязании такого собственника и (или) нанимателя обеспечить доступ сотруднику специализированной организации осуществить техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

При этом, учитывая нормы части 3 статьи 154 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, законопроектом предлагается установить сокращенные сроки рассмотрения судами вышеуказанной категории заявлений (12 дней).

Также законопроектом предлагается внести в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации изменение, предусматривающие немедленное исполнение решения суда об обязании

собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме предоставить доступ сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

Предлагаемые поправки позволят обеспечить оперативный допуск сотрудника специализированной организации для выполнения работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, что будет способствовать повышению уровня безопасности его эксплуатации.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие федерального закона не окажет негативных социально экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 157^3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-75-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

04.04.2024 № 10-1/4449

Председателю Волгоградской областной Думы

Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В Администрации Волгоградской области рассмотрен проект федерального закона № 552424-8 "О внесении изменений в статью 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации" (далее – проект федерального закона), внесенный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Отзыв Губернатора Волгоградской области о поддержке проекта федерального закона направлен в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (копия прилагается).

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" предлагаем рассмотреть вопрос о поддержке проекта федерального закона.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя аппарата Н.Н.Лисименко

Костин Герман Вильевич
30-75-86

04.04.2024 № 1517

ГУБЕРНАТОР ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

04 апреля 2024г. № 01-15и/4738

Председателю Комитета
Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

Пахомову С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

В Администрации Волгоградской области рассмотрен проект федерального закона № 552424-8 "О внесении изменений в статью 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации" (далее – проект федерального закона), внесенный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Проект федерального закона подготовлен в целях повышения уровня безопасности эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

По результатам рассмотрения принятие проекта федерального закона поддерживаем.

С уважением!

И.о.Губернатора
Волгоградской области Е.А.Харичкин

Житваев Владимир Самукович
(8442) 30-76-30