



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02

E-mail: oblduma@volgoduma.ru; <http://www.volgoduma.ru>

ОКПО 10531773, ОГРН 1023403444910, ИНН/КПП 3444060984/344401001

18. 10. 2019

№ Вн-10-14/3019

На № _____ от _____

Председателю Волгоградской
областной Думы

Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Волгоградской областной Думы направляю Вам для рассмотрения проект закона Волгоградской области "О внесении изменений, направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов, в отдельные законодательные акты Волгоградской области".

Приложение: на 11 л.

Депутат Волгоградской
областной Думы

*С уважением,
В.Н. Гречина*

В.Н. Гречина

Евстратова Дарья Ивановна
(8442) 30-77-40

Волгоградская областная Дума

10. 10. 2019 № 15-2019

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений,
направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших
участников строительства многоквартирных домов, в отдельные
законодательные акты Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений, направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов, в отдельные законодательные акты Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений,
направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших
участников строительства многоквартирных домов, в отдельные
законодательные акты Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений, направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов, в отдельные законодательные акты Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству



Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Гречиной В.Н.

*95-2019г
10.10.2019*

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений, направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов, в отдельные законодательные акты Волгоградской области

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

В пункте 1 статьи 11⁴ Закона Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области" (в редакции от 03 мая 2006 г. № 1221-ОД, от 05 апреля 2018 г. № 35-ОД, от 16 июля 2018 г. № 93-ОД) слова "в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "в региональном перечне проблемных домов, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

Статья 2

Внести в статью 7 Закона Волгоградской области от 27 ноября 2012 г. № 164-ОД "О бесплатной юридической помощи на территории Волгоградской области" (в редакции от 01 октября 2013 г. № 103-ОД, от 13 марта 2014 г. № 33-ОД, от 29 октября 2014 г. № 135-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 2-ОД, от 03 ноября 2017 г. № 99-ОД, от 28 марта 2018 г. № 29-ОД, от 09 октября 2018 г. № 109-ОД) следующие изменения:

1) пункт 10¹ части 1 изложить в следующей редакции:

"10¹) граждане – пострадавшие участники строительства, определенные Законом Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области", если они обращаются

за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с исполнением заключенного ими договора участия в долевом строительстве;";

2) пункт 7 части 3 изложить в следующей редакции:

"7) гражданами – пострадавшими участниками строительства, определенными Законом Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области", – по вопросам, связанным с исполнением заключенного ими договора участия в долевом строительстве."

Статья 3

Внести в статью 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (в редакции от 05 февраля 2016 г. № 4-ОД, от 08 июля 2016 г. № 82-ОД, от 28 декабря 2016 г. № 149-ОД, от 28 июня 2017 г. № 60-ОД, от 26 октября 2017 г. № 92-ОД, от 25 декабря 2017 г. № 135-ОД, от 26 апреля 2019 г. № 39-ОД) следующие изменения:

1) пункт 12 части 2 изложить в следующей редакции:

"12) завершение строительства и ввод в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в региональном перечне проблемных домов, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".";

2) в части 3 слова "в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "в региональном перечне проблемных домов, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области";

3) в части 15 слова "в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "в региональном перечне проблемных домов, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".".

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству

zak8-2

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.И. Бочаров', is located at the bottom of the page.

Пояснительная записка
к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений,
направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших
участников строительства многоквартирных домов, в отдельные
законодательные акты Волгоградской области"

Действующее законодательство Волгоградской области, регулирующее оказание мер поддержки гражданам – участникам долевого строительства, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками своих обязательств, и инвесторам, принявшим на себя обязательства по обеспечению прав таких граждан (далее – региональные меры поддержки), в качестве обязательного основания для реализации таких мер содержит условие о необходимости нахождения сведений о многоквартирном доме в реестре пострадавших граждан.

Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ведение реестра пострадавших граждан отменено.

Вместо него предусматривается ведение единого реестра проблемных объектов, который формируется в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства средствами, предусмотренными программно-аппаратным комплексом этой системы, на основании сведений, размещаемых субъектами информации.

В то же время, состав сведений единого реестра проблемных объектов до настоящего времени Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не утвержден. Кроме того, наполнение единой информационной системы жилищного строительства информацией в настоящее время не завершено, в связи с чем в едином реестре проблемных объектов отсутствует:

полная и объективная информация обо всех объектах, имеющих признаки проблемных многоквартирных домов;

сведения об отдельных проблемных объектах, таких как ЖК "Атлант", дома №№ 9 и 10 ЖК "Парк Европейский".

08 октября 2019 года Волгоградской областной Думой принят Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (далее – Закон № 123-ОД), которым предлагается создать региональный перечень проблемных домов. Оказание региональных мер поддержки будет осуществляться только в отношении многоквартирных домов, включенных в указанный перечень.

В то же время, оказание отдельных региональных мер поддержки регулируется, помимо Закона № 123-ОД, иными отраслевыми законами Волгоградской области:

- Закон Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области";
- Закон Волгоградской области от 27 ноября 2012 г. № 164-ОД "О бесплатной юридической помощи на территории Волгоградской области";
- Закон Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

В целях соблюдения единства терминологии, используемой в законодательстве Волгоградской области, предлагаемым законопроектом предусматривается внесение в вышеуказанные законы изменений в части актуализации наименования регионального перечня проблемных домов.

Проект закона не предусматривает введение новых, ранее не оказываемых, региональных мер поддержки, в связи с чем его принятие не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат Волгоградской
областной Думы



В.Н. Гречина

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений,
направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших
участников строительства многоквартирных домов, в отдельные
законодательные акты Волгоградской области"

Принятие и реализация Закона Волгоградской области "О внесении изменений, направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов, в отдельные законодательные акты Волгоградской области" не потребует каких-либо дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Депутат Волгоградской
областной Думы



В.Н. Гречина

Перечень нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,
дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Волгоградской
области "О внесении изменений, направленных на совершенствование мер по
защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов, в
отдельные законодательные акты Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений, направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов, в отдельные законодательные акты Волгоградской области" потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Волгоградской области:

- постановление Правительства Волгоградской области от 25 сентября 2012 г. № 385-п "О перечне государственных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг";

- постановление Правительства Волгоградской области от 05 марта 2013 г. № 103-п "О предоставлении гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения";

- постановление Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области";

- постановление Администрации Волгоградской области от 09 апреля 2018 г. № 153-п "О предоставлении субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) возмещения затрат на завершение строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- постановление Администрации Волгоградской области от 23 апреля 2018 г. № 173-п "Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для стимулирования завершения строительства многоквартирных

домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем приобретения в таких домах жилых помещений";

- постановление Администрации Волгоградской области от 12 июля 2018 г. № 308-п "Об утверждении порядка предоставления социальных выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения";

- постановление Администрации Волгоградской области от 15 ноября 2018 г. № 540-п "О предоставлении отдельным категориям граждан компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве";

- нормативные правовые акты Волгоградской области, принятые органами исполнительной власти Волгоградской области.

Депутат Волгоградской
областной Думы



В.Н. Гречина

СПРАВКА

к проекту постановления Волгоградской областной Думы

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений, направленных на совершенствование мер по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов, в отдельные законодательные акты Волгоградской области"

Проект внесен Депутатом Волгоградской областной Думы Гречиной В.Н.

Докладывает
(Ф.,И.,О., занимаемая должность) Гречина В.Н. – председатель комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству

Согласование нет

Разногласия
(наименование организаций) нет

Визируют
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

В.Н. Гречина – депутат Волгоградской областной Думы

И.А. Крыжановский - начальник государственного-правового управления аппарата Волгоградской областной Думы

Н.А. Рубченко – начальник отдела организационного обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления аппарата Волгоградской областной Думы

Н.П. Ключевская – начальник отдела протокольного обеспечения и лингвистической экспертизы аппарата Волгоградской областной Думы

В.В. Шефатов – руководитель аппарата Волгоградской областной Думы

Старший
консультант


(подпись)

Д.И. Евстратова
(инициалы и фамилия)

09 октября 2019
(дата)